



Mutluluk İnşa Ederek Mutlu Oluruz

1965 YILINDAN BERİ İNŞAAT PROJELERİ GERÇEKLEŞTİRİYORUZ

Yapı Merkezi, 1965 yılında, “insanlığa mutluluk ortamı yaratarak hizmet edecek çağdaş yapı projelerini üretmek ve inşaatlarını gerçekleştirmek” amacıyla kurulmuştur. Bugüne kadar dünya genelinde birçok ülkede büyük ölçekli inşaat projeleri gerçekleştirmiştir.

Bu bağlamda tüneller, köprüler, viyadükler, endüstriyel ve genel hizmet yapıları, konutlar, su toplama ve temin sistemleri, restorasyon, güçlendirme ve onarım işleri gibi diğer bir çok alanda yurt içinde ve yurt dışında sayısız projeyi başarı ile hayata geçirmiştir.

Yapı Merkezi evrensel boyutlu projeler gerçekleştirir; riskleri iyi yöneterek, ürün ve hizmetlerini taahhüt ettiği kalitede, sürede ve öngörülen bütçede sunma hedeflerine daima ulaşır. Yapı Merkezi, başladığı her projeyi zamanında bitirme azmi gösteren, açık, saydam, yenilikçi ve faaliyet gösterdiği sektörlerle öncülük eden bir şirketler grubudur. Hizmet sunduğu ülkelerin tarihine, geleneklerine, örf ve adetlerine, yasalarına ve çevreye saygılıdır, duyarlıdır.

42 milyon m² mühendisleştirdiğimiz yapıda yaşayanların mutluluğu, 1965 yılından bugüne inşa ettiğimiz 2.600 km hat, 39 adet raylı sistem, 300 adet istasyon ile 3 kıtada her gün 2 milyondan fazla yolcuyu güvenle taşımamız, 5.600 km ürettiğimiz su sızdırmaz borular ile 40 ülkede yüzlerce noktaya temiz su iletebilmemiz, 3.000 kg/cm² dayanımda beton üretebilmemiz, binlerce öğrencinin her gün kendisini okulumuzda verilen eğitimle geliştirebilmesi; “Yapı Merkezi ailesi için anlamlı göstergelerdir.”

Yapı Merkezi, inşaat sektöründe 50 yılı aşan deneyimiyle, son yıllarda önemli bir ivme kazanan kentsel dönüşüm uygulamaları kapsamında konut projeleri de geliştirmekte; Yapı Merkezi güvencesini, İstanbul’un en değerli bölgelerinden olan Kadıköy Bağdat Caddesi’nde yürüttüğü prestijli projelere taşımaktadır.

www.ym.com.tr

YAPI MERKEZİ BAĞDAT CADDESİ'NDE

Yapı Merkezi’nin gayrimenkul şirketi olan Yapı Konut, kent yaşamıyla uyumlu, doğal hayatı koruyan ve geleceğin kentsel sorunlarını bugünden çözümleyen projeler geliştirmek amacıyla 1994’te kuruldu. Yapı Konut, grubun tasarım ve inşaat deneyimi ile kaliteli işgücünden yararlanarak pek çok başarılı projeye imza attı. “Arkeon Evleri, Şişli Plaza, Çam Konaklar, Sokullu Evleri ve NP12 Evleri” gibi projeler yapıldığı dönemde farklılık yaratan ve halen prestijini sürdüren mutlu yaşam alanlarıdır.

Yapı Konut, 2015 yılında faaliyetlerine Yapı Merkezi İnşaat ve Sanayi A.Ş. bünyesinde Yapı Merkezi Gayrimenkul Grubu olarak devam etmeye başladı. Yapı Merkezi Gayrimenkul Grubu, Yapı Merkezi’nin 50 yılı aşan bilgi ve deneyimini hem mimari çözümlerde hem de inşaat uygulamalarında projelerine yansıtıyor ve güvenle oturulacak yaşam alanları yaratmaya devam ediyor. Yapı Merkezi Gayrimenkul Grubu kente değer katan nitelikli proje geliştirme faaliyetlerini sürdürürken son dönemde kentsel dönüşüm projelerine ağırlık vererek, Bağdat Caddesi civarında fark yaratan projeler de hayata geçirmektedir.

“Yapı Merkezi Cadde Projeleri” olarak tarif edilen bu projeler kapsamında devam edilen üç proje ile ilgili temel bilgiler bu katalogta yer almaktadır. Bu üç proje de Cadde’nin prestijli noktalarında yer alıyor ve geniş peyzaj alanları yaratılabilen büyük arsalara sahip. Üçünde de “panoramik deniz ve Adalar manzarası, iki araçlık kapalı otopark, güvenli site konsepti, peyzaj alanları ve her noktada yüksek kalite” standart olarak sunuluyor. Bu standartlara ek olarak, **Yeşilpark Cadde** havuzu ve sosyal alanları ile şehrin kalbinde sunmakta olduğu güvenli site yaşamı, **Çiftelhavuzlar Residence** sahil kesimindeki lokasyon avantajı ve geniş peyzaj alanları, **F. Ayanoğlu Residence** ise sahile yürüme mesafesindeki büyük 4+1 ve 5+1 daire seçenekleri ile ön plana çıkıyor.

Yapı Merkezi Gayrimenkul Grubu, bu projelere ek olarak Ataşehir Yenisahra – Barbaros’ta büyük ölçekli kentsel dönüşüm çalışmaları yürütmekte ve bir taraftan da kente değer katan nitelikli proje geliştirme faaliyetlerini sürdürmektedir.

Yapı Merkezi, “**Mutluluk İnşa Ederek Mutlu Oluruz**” düşüncesiyle bütün projelerinde insan hayatına pozitif katkı sağlayan çözümler üretmiş ve tüm projelerini büyük bir titizlikle sonuçlandırmıştır. Bu katalogta sunulan “Yapı Merkezi Cadde Projeleri” de aynı temel ilkelerle hayata geçirilmekte olup, tamamı kent yaşamıyla uyumlu yüksek standartlı yaşam alanları olarak tasarlanmıştır.

KONUT PROJELERİ, VİLLA PROJELERİ, KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJELERİ, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, İŞ MERKEZLERİ, TİCARET MERKEZLERİ, OTELLER, TATİL KÖYLERİ, KONAKLAR, RESTORASYON PROJELERİ, EĞİTİM KURUMLARI, KÜLTÜR VE SANAT MERKEZLERİ, SPOR SALONLARI, CAMİLER, KAT OTOPARKLARI, KAMU BİNALARI, SANAYİ SİTELERİ, TÜNELLER, BARAJLAR, KÖPRÜLER, DEMİRYOLLARI, METROLAR, TRAMVAYLAR, İSTASYONLAR, FABRİKALAR, TAMİR BAKIM ATÖLYELERİ, ANTREPOLAR



GALATA KULESİ



SABANCI ÜNİVERSİTESİ



CASABLANCA TRAMVAYI



KAYSERİ TRAMVAYI



ŞİŞLİ PLAZA



FOUR SEASONS BOSPHORUS HOTEL



CLUB AQUAMARINE



YEŞİLPARK CADDE



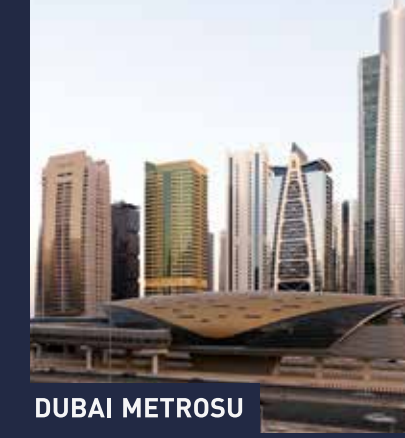
AVRASYA GEÇİŞİ



TOSKANA VADİSİ EVLERİ



İZMİR METROSU



DUBAI METROSU



F. AYANOĞLU RESIDENCE



ÇİFTEHAVUZLAR RESIDENCE



ARKEON EVLERİ



ÇAM KONAKLAR



IŞIK ÜNİVERSİTESİ



SOKULLU KONAĞI



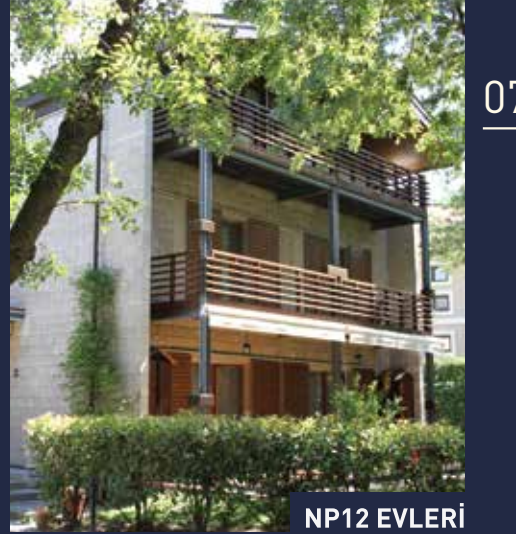
ANKA MALL



KANDİLLİ ADİLE SULTAN YALISI



SUDAN AL WAHAT AVM



NP12 EVLERİ



212 AVM



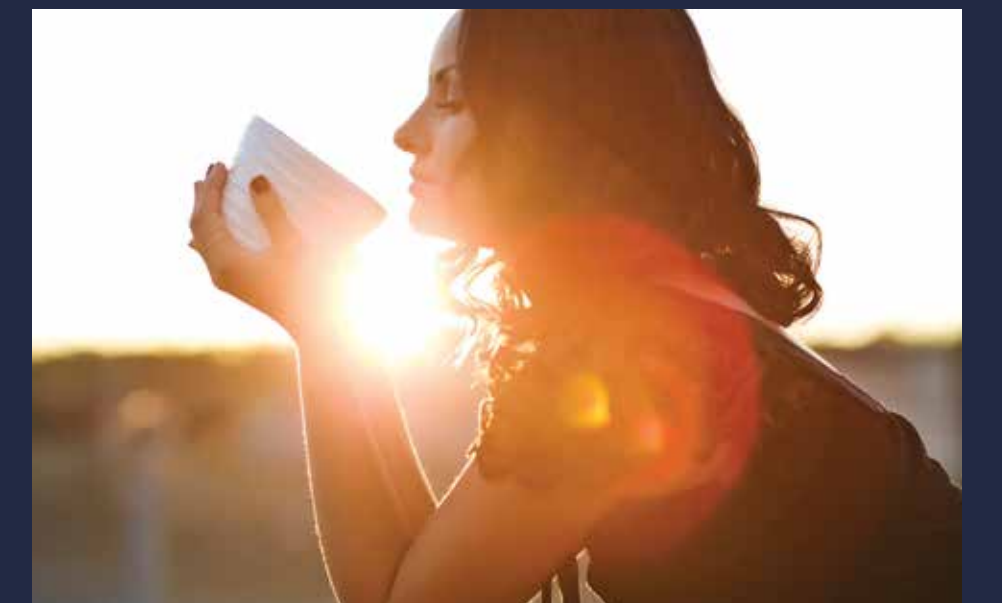
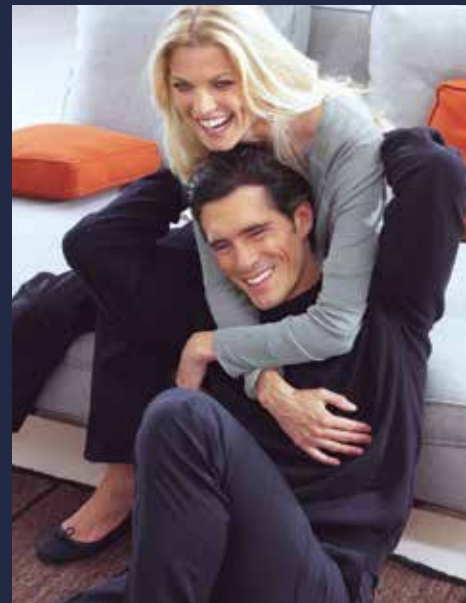
MARMARA FORUM



SUDAN EL MEK NİMİR KÖPRÜSÜ

YAPI MERKEZİ BAĞDAT CADDESİ'NDE

YAPI MERKEZİ GÜVENCESİ, BAĞDAT CADDESİ, SAHİL, GÜVENLİKLİ SİTE, PANORAMİK ADALAR VE DENİZ MANZARASI, GENİŞ PEYZAJ ALANLARI, AKILCI MİMARİ ÇÖZÜMLER, GÜVENLİ YAPISAL TASARIM, SOSYAL OLANAKLAR, 1. SINIF KALİTELİ MALZEMELER, PRESTİJLİ BİR YAŞAM, YATIRIM FIRSATI...





CADDE PROJELERİ

Yeşilpark
cadde

CİFTEHAVUZLAR
Residence

F. AYANOĞLU
RESIDENCE

Yeşilpark cadde

ŞEHRİN MERKEZİNE GERİ DÖNÜŞ! ARADIĞINIZ HER ŞEY YEŞİLPARK CADDE'DE

Yeşilpark Cadde Projesi, İstanbul'un en değerli bölgelerinden biri olan Bağdat Caddesi, Göztepe'de sizlere şehir içerisinde özlediğiniz güvenli site yaşamını sunuyor.

Zemin + 13 katlı 2 blokta toplam 52 daireden oluşan Yeşilpark Cadde, muhteşem manzarası, açık yüzme havuzu, daire başı 2 araçlık kapalı otoparkı, geniş peyzaj alanı, kameriyesi ve çocuk oyun alanı ile hayallerinizi gerçeğe dönüştürüyor.



MAVİ İLE YEŞİLİN, DOĞA İLE ŞEHRİN BULUŞTUĞU YERDESİNİZ!

Yapı Merkezi'nin 50 yılı aşan deneyim ve güvencesiyle inşa edilen Yeşilpark Cadde'de, Adalar ve deniz manzarası ile Göztepe Parkı'nın huzuru birleşiyor.

Yeşilpark Cadde, brüt 135-140 m² büyüklüğünde 3+1 ve 203-210 m² büyüklüğünde 4+1 dubleks daire seçenekleriyle sizin ve sevdiklerinizin rahat ve konforlu bir hayat sürmesi için gereken tüm olanaklara sahip...



Yeşilpark cadde

ŞEHİR ŞİMDİ ÇOK DAHA GÜZEL YAŞAM HAYAL ETTİĞİNİZ GİBİ!

Yeşilpark Cadde, 2.337 m² arsa üzerinde 11.492 m² toplam inşaat alanına sahip. 2 Katlı kapalı otoparkı olan site, her daire için 2 araçlık otopark imkanı ile site sakinlerine Bağdat Caddesi'nde çok özel bir ayrıcalık sağlıyor.

Birinci sınıf kaliteli malzemelerin tercih edildiği Yeşilpark Cadde'nin, yerden ısıtma sistemi daire içi alanların çok daha verimli bir şekilde kullanılmasını sağlıyor.



Tütüncü Mehmet Efendi Caddesi, Yeşil Çeşme Sokak, No: 11, Göztepe

3+1 KAT PLANI

TİP 1 DAİRE PLANI

1 Hol	11,32 m ²
2 Mutfak	11,68 m ²
3 Salon+Balkon	33,18 m ²
4 Banyo	4,80 m ²
5 Ebeveyn Banyo	3,31 m ²
6 Ebeveyn Yatak Odası	16,62 m ²
7 Oda	8,87 m ²
8 Balkon Oda	8,93 m ²
9 Yangın Güvenlik Holü	3,00 m ²
10 Balkon	1,28 m ²

BRÜT ALAN :137,03 m²
NET ALAN :102,99 m²

TİP 2 DAİRE PLANI

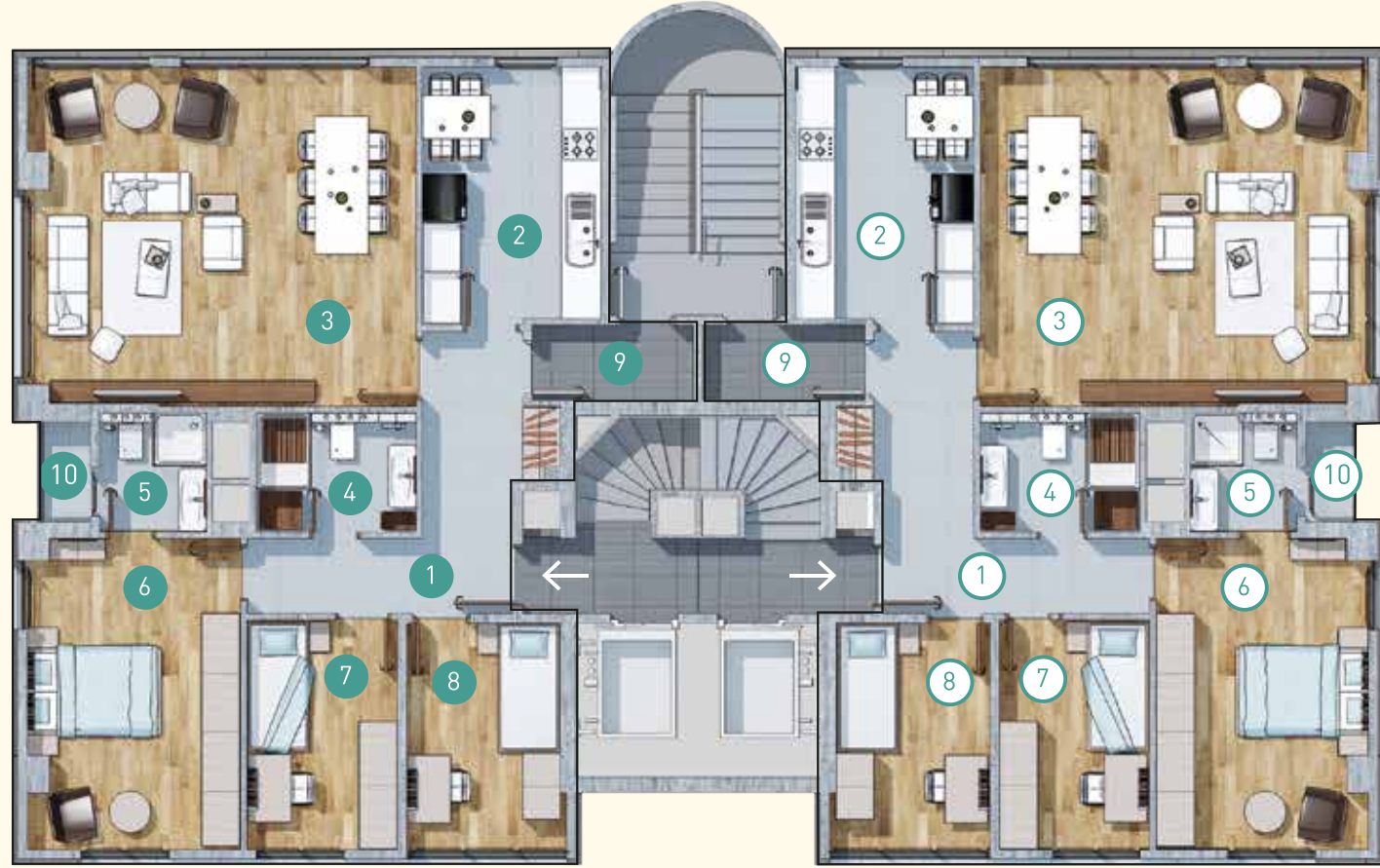
1 Hol	11,49 m ²
2 Mutfak	11,01 m ²
3 Salon+Balkon	31,10 m ²
4 Banyo	4,70 m ²
5 Ebeveyn Banyo	3,31 m ²
6 Ebeveyn Yatak Odası	17,13 m ²
7 Oda	9,23 m ²
8 Balkon Oda	9,31 m ²
9 Yangın Güvenlik Holü	3,00 m ²
10 Balkon	1,28 m ²

BRÜT ALAN :135,05 m²
NET ALAN :101,56 m²

TİP 3 DAİRE PLANI

1 Hol	11,49 m ²
2 Mutfak	11,60 m ²
3 Salon+Balkon	32,33 m ²
4 Banyo	4,70 m ²
5 Ebeveyn Banyo	3,31 m ²
6 Ebeveyn Yatak Odası	17,81 m ²
7 Oda	9,69 m ²
8 Balkon Oda	9,81 m ²
9 Yangın Güvenlik Holü	3,00 m ²
10 Balkon	1,28 m ²

BRÜT ALAN :139,50 m²
NET ALAN :105,02 m²



TİP 1 DAİRE PLANI
TİP 2 DAİRE PLANI

TİP 3 DAİRE PLANI

Ölçümler ruhsat projesine göre belirlenmiş olup, uygulama sonrasında +/- küçük sapmalar olabilir. 'Brüt Alan', bağımsız bölümün bulunduğu katın dıştan dışa alanının katta bulunan dairelere orantısız olarak dağılımı ile bulunan değerlerdir. 'Net Alan' daire içindeki duvar ve taşıyıcı sistemler düşüldükten sonra sıva öncesi daire içinde kalan alanı göstermektedir. Net alana balkonlar ve daire ile bağlantılı yangın güvenlik holü dahil edilmiştir

4+1 DUBLEKS KAT PLANI

TİP 1 DAİRE PLANI

1 Hol	12,40 m ²
2 Mutfak	11,59 m ²
3 Salon+Balkon	32,34 m ²
4 Banyo+Çamaşırlık	3,72 m ²
5 Ebeveyn Banyo	3,31 m ²
6 Ebeveyn Yatak Odası	15,81 m ²
7 Oda	7,70 m ²
8 Balkon Oda	9,31 m ²
9 Yangın Güvenlik Holü	3,00 m ²
10 Balkon	1,28 m ²
11 Oda	15,26 m ²
12 WC	2,38 m ²
13 Teras	29,55 m ²
14 Merdiven	2,90 m ²

BRÜT ALAN :203,05 m²
NET ALAN :150,55 m²

TİP 2 DAİRE PLANI

1 Hol	12,33 m ²
2 Mutfak	11,68 m ²
3 Salon+Balkon	33,22 m ²
4 Banyo+Çamaşırlık	3,72 m ²
5 Ebeveyn Banyo	3,31 m ²
6 Ebeveyn Yatak Odası	15,31 m ²
7 Oda	7,36 m ²
8 Balkon Oda	8,89 m ²
9 Yangın Güvenlik Holü	3,00 m ²
10 Balkon	1,28 m ²
11 Oda	15,85 m ²
12 Banyo	3,40 m ²
13 Teras	29,38 m ²
14 Merdiven	2,91 m ²

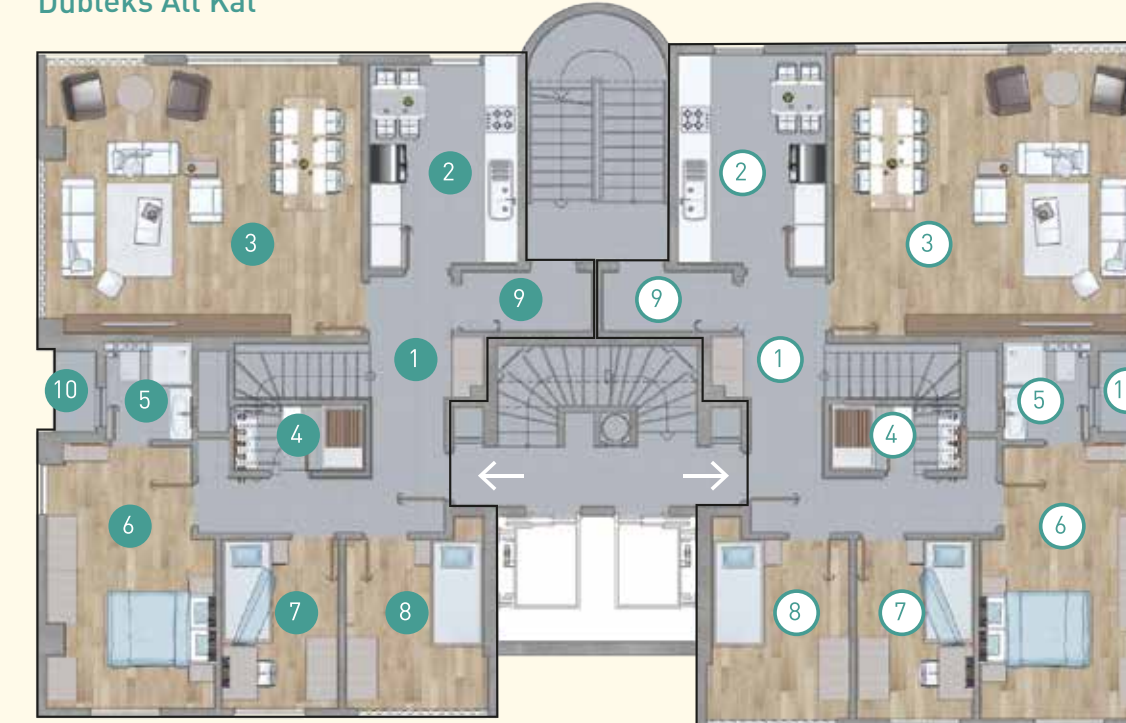
BRÜT ALAN :205,50 m²
NET ALAN :151,64 m²

TİP 3 DAİRE PLANI

1 Hol	12,40 m ²
2 Mutfak	12,17 m ²
3 Salon+Balkon	33,57 m ²
4 Banyo+Çamaşırlık	3,72 m ²
5 Ebeveyn Banyo	3,31 m ²
6 Ebeveyn Yatak Odası	16,47 m ²
7 Oda	8,16 m ²
8 Balkon Oda	9,87 m ²
9 Yangın Güvenlik Holü	3,00 m ²
10 Balkon	1,28 m ²
11 Oda	15,26 m ²
12 WC	2,38 m ²
13 Teras	31,05 m ²
14 Merdiven	2,90 m ²

BRÜT ALAN :209,67 m²
NET ALAN :155,54 m²

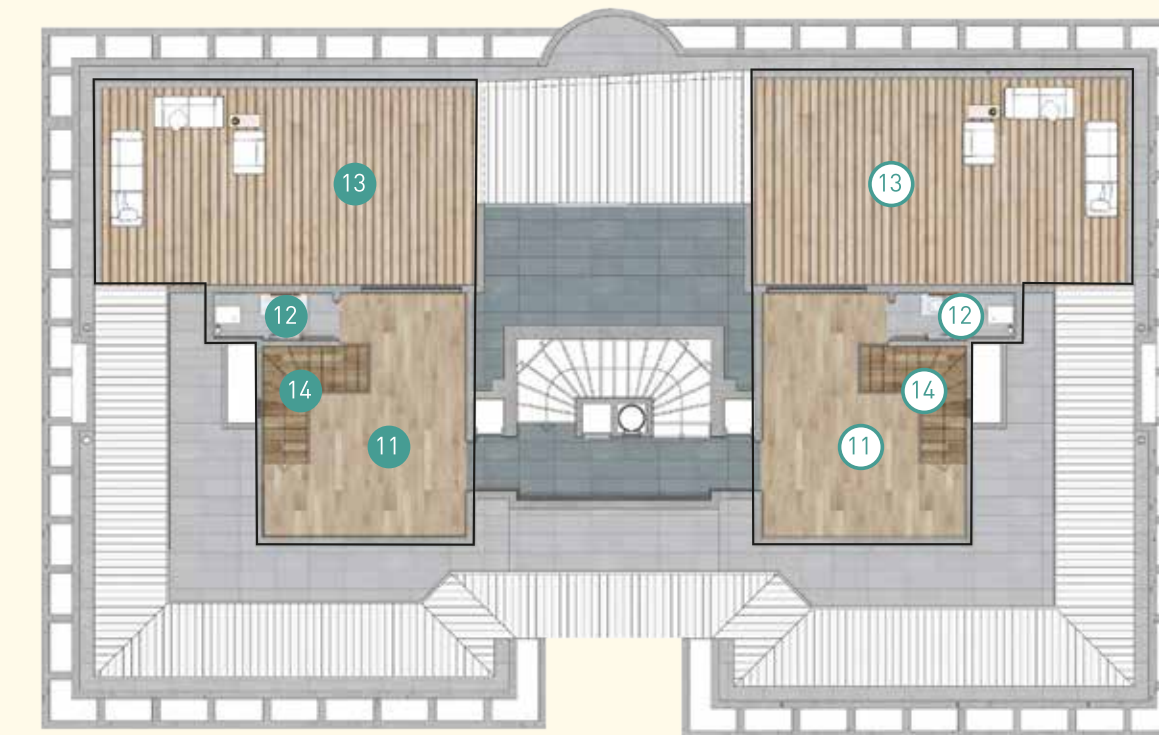
Dubleks Alt Kat



TİP 1 DAİRE PLANI

TİP 2 DAİRE PLANI
TİP 3 DAİRE PLANI

Dubleks Üst Kat



TİP 1 DAİRE PLANI

TİP 2 DAİRE PLANI
TİP 3 DAİRE PLANI

ÇİFTEHAVUZLAR *Residence*

PAHA BİÇİLMEZ BİR DEĞER BAĞDAT CADDESİ VE HEP ÖYLE KALACAK

Çiftehavuzlar Residence, İstanbul'un ünlü mağazaları, restoran ve kafelerini barındıran, sosyal yaşamın merkezi olan Bağdat Caddesi'nde, Çiftehavuzlar'ın sahil kesiminde yer alıyor.

Zemin +17 katta toplam 51 daireden oluşan, yüksek standart ve kalitenin ön planda olduğu Çiftehavuzlar Residence, Yapı Merkezi'nin 50 yılı aşan deneyim ve güvencesi ile gerçekleştiriliyor.



HAYALLERİNİZDEN İLHAM ALAN, KONFORLU BİR YAŞAM!

Çiftehavuzlar Residence, panoramik Adalar ve deniz manzarası, güçlü lokasyonu, her daire için 2 araçlık kapalı otoparkı, geniş peyzaj alanı, ferah kameriyesi ve çocuk oyun parkı ile Bağdat Caddesi'nde çok özel bir proje.

Çiftehavuzlar Residence, brüt 148-159 m² büyüklüğünde 3+1 ve 219-248 m² büyüklüğünde 4+1 dupleks daire seçenekleriyle lüks ve konforu bir arada sunuyor.



CİFTEHAVUZLAR Residence

ADALAR'A KOMŞU, SAHİLE YÜRÜME MESAFESİNDE...

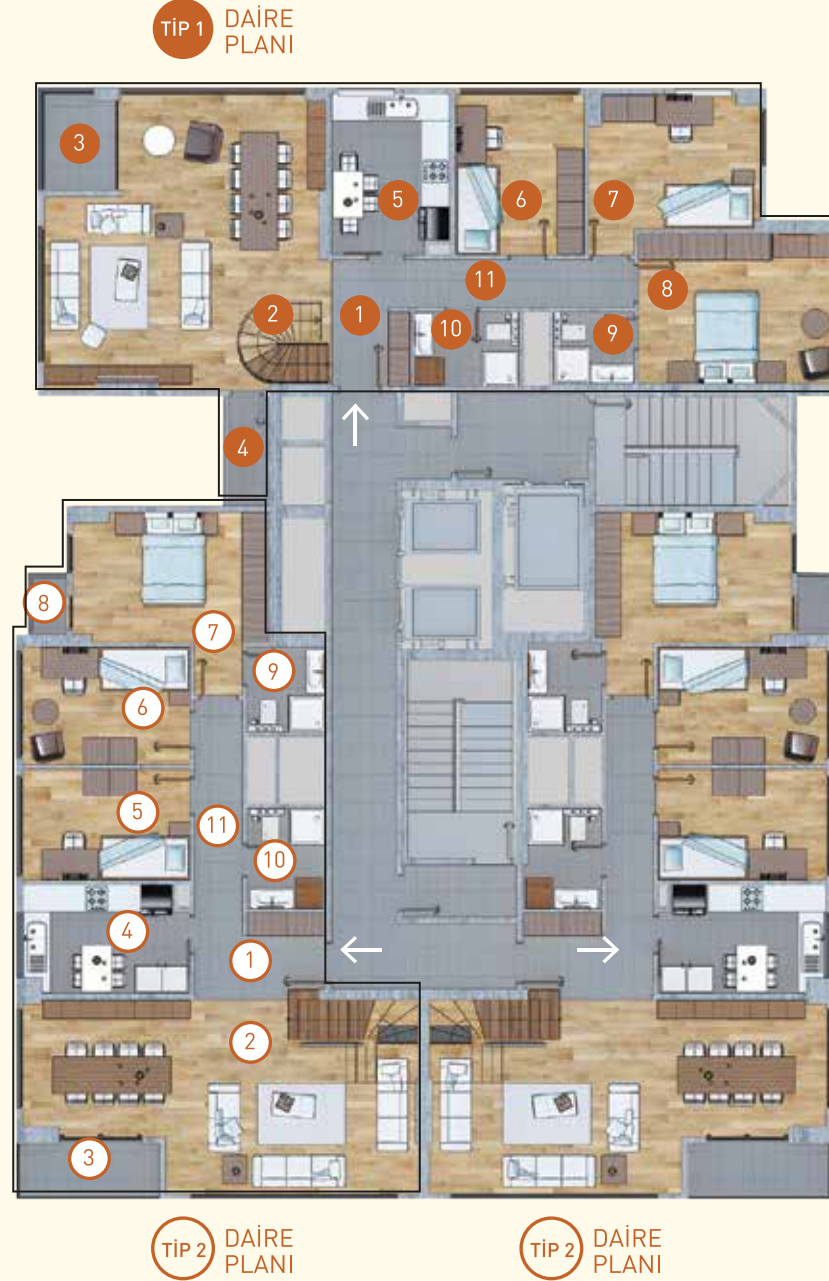
Çiftehavuzlar Residence, 2.434 m² arsa üzerinde 12.052 m² toplam inşaat alanına sahip. Cephesi bulunan iki sokaktan da araç ve yaya giriş-çıkış imkanı sunan proje, bu avantajıyla site sakinlerine önemli bir ulaşım konforu sağlıyor.

2 Katlı kapalı otoparkı olan sitede, her daire için 2 araçlık otopark, güvenlik, birinci sınıf kaliteli malzemeler, 3 asansör ve geniş manzarası ile ayrıcalıklı bir yaşam sunuluyor.



Bağdat Caddesi, Hasan Ali Yücel Sokak, No: 19, Çiftehavuzlar

3+1 KAT PLANI



TİP 1 DAİRE PLANI

1	Hol	5,28 m ²
2	Salon	39,11 m ²
3	Balkon	3,93 m ²
4	Balkon	2,63 m ²
5	Mutfak	9,88 m ²
6	Balkon Oda	10,92 m ²
7	Oda	12,57 m ²
8	Ebeveyn Yatak Odası	16,30 m ²
9	Ebeveyn Banyo	3,13 m ²
10	Banyo	4,16 m ²
11	Koridor	5,64 m ²

BRÜT ALAN	:159,01 m ²
NET ALAN	:113,55 m ²

TİP 2 DAİRE PLANI

1	Hol	5,89 m ²
2	Salon	35,95 m ²
3	Balkon	4,29 m ²
4	Mutfak	9,37 m ²
5	Balkon Oda	9,82 m ²
6	Balkon Oda	10,38 m ²
7	Ebeveyn Yatak Odası	14,46 m ²
8	Balkon	1,08 m ²
9	Ebeveyn Banyo	3,56 m ²
10	Banyo	4,09 m ²
11	Koridor	5,46 m ²

BRÜT ALAN	:147,98 m ²
NET ALAN	:104,35 m ²

Ölçümler ruhsat projesine göre belirlenmiş olup, uygulama sonrasında +/- küçük sapmalar olabilir. 'Brüt Alan', bağımsız bölümün bulunduğu katın dıştan dışa alanının katta bulunan dairelere orantısal olarak dağılımı ile bulunan değerdir. 'Net Alan' daire içindeki duvar ve taşıyıcı sistemler düşüldükten sonra sıva öncesi daire içinde kalan alanı göstermektedir. Net alana balkonlar dahil edilmiştir.

4+1 DUBLEKS KAT PLANI



TİP 1 DAİRE PLANI

TİP 2 DAİRE PLANI



TİP 1 DAİRE PLANI

1	Hol	6,33 m ²
2	Merdiven	3,46 m ²
3	Balkon	2,62 m ²
4	Salon	35,10 m ²
5	Balkon	4,16 m ²
6	Mutfak	9,88 m ²
7	Balkon Oda	10,91 m ²
8	Oda	12,57 m ²
9	Ebeveyn Yatak Odası	16,30 m ²
10	Ebeveyn Banyo	3,13 m ²
11	Banyo	3,99 m ²
12	Koridor	5,54 m ²
13	Oda	11,10 m ²
14	Teras	35,70 m ²

BRÜT ALAN	:247,65 m ²
NET ALAN	:160,79 m ²

TİP 2 DAİRE PLANI

1	Hol	6,03 m ²
2	Merdiven	4,64 m ²
3	Salon	31,68 m ²
4	Balkon	4,29 m ²
5	Mutfak	9,30 m ²
6	Balkon Oda	9,82 m ²
7	Balkon Oda	10,40 m ²
8	Ebeveyn Yatak Odası	14,50 m ²
9	Balkon	1,08 m ²
10	Ebeveyn Banyo	3,59 m ²
11	Banyo	3,82 m ²
12	Koridor	5,46 m ²
13	Oda	10,10 m ²
14	Teras	22,10 m ²

BRÜT ALAN	:218,92 m ²
NET ALAN	:136,81 m ²



F. AYANOĞLU
RESIDENCE

FENERBAHÇE'DE AYRICALIKLI FERAH BİR YAŞAM!

Bağdat Caddesi, Dr. Faruk Ayanoğlu Caddesi üzerinde, zemin + 17 katta toplam 34 daireden oluşan F. Ayanoğlu Residence, 42 m²'yi aşan salona sahip geniş dairelerde size büyük bir dünya sunuyor.

Yapı Merkezi'nin 50 yılı aşan deneyim ve güvencesi ile geliştirilen F. Ayanoğlu Residence, panoramik manzarası, güçlü lokasyonu, geniş peyzaj alanı, güvenliği, kameriyesi ve kalitesi ile Fenerbahçe'ye yeni bir prestij getiriyor.





F. AYANOĞLU
RESIDENCE

GENİŞ 4+1 ve 5+1 DAİRE SEÇENEKLERİYLE FARK YARATACAK BİR PROJE...

F. Ayanoğlu Residence, 187 - 280 m² büyüklüklerinde 4+1 ve 5+1 dubleks daire seçenekleriyle büyük daireye ilişkin tüm beklentilerinizi gerçekleştiriyor.

F. Ayanoğlu Residence, panoramik manzara hâkimiyeti ile hem Adalar ve deniz manzarasını, hem Moda ve Kalamış ışıltılarını, hem de Bağdat Caddesi keyfini dairelerin içine taşıyor.





F. AYANOĞLU
RESIDENCE

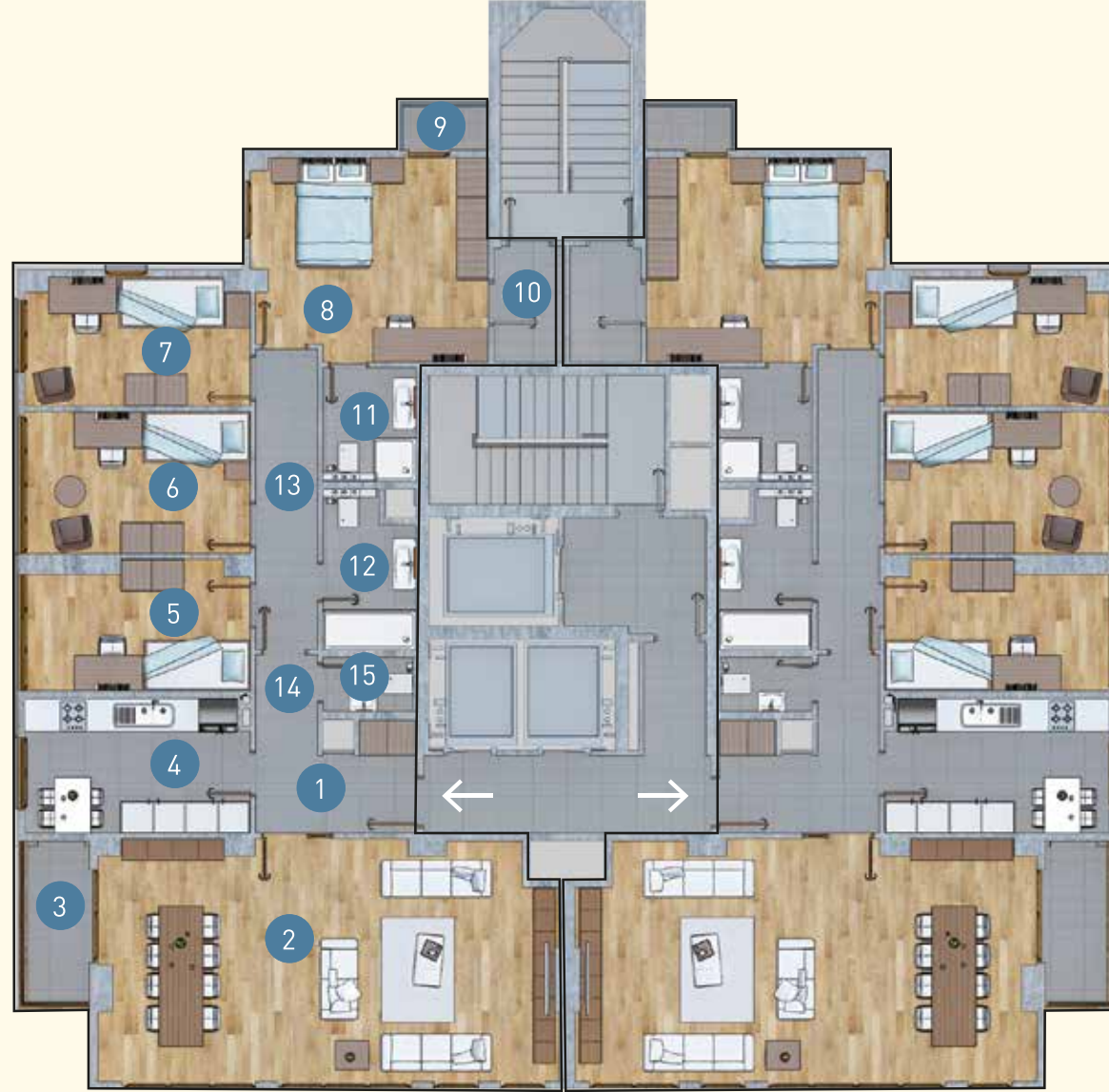
CADDE'NİN HAREKETİNİ VE KEYFİNİ BURADA YAŞAYIN!

F.Ayanoğlu Residence, 2.087 m² arsa üzerinde toplam 9.972 m² inşaat alanına sahip. Kullanılan birinci sınıf kaliteli malzemeler, 2 katlı kapalı otoparkında her daire için 2 araçlık otopark alanı, 2 normal ve 1 yük asansörü, misafir tuvaleti dışında çift banyo avantajı gibi etmenler, projenin lokasyon üstünlüğü ve Yapı Merkezi deneyimi ile birleşiyor.



Dr. Faruk Ayanoğlu Caddesi, No: 7, Fenerbahçe

4+1 KAT PLANI



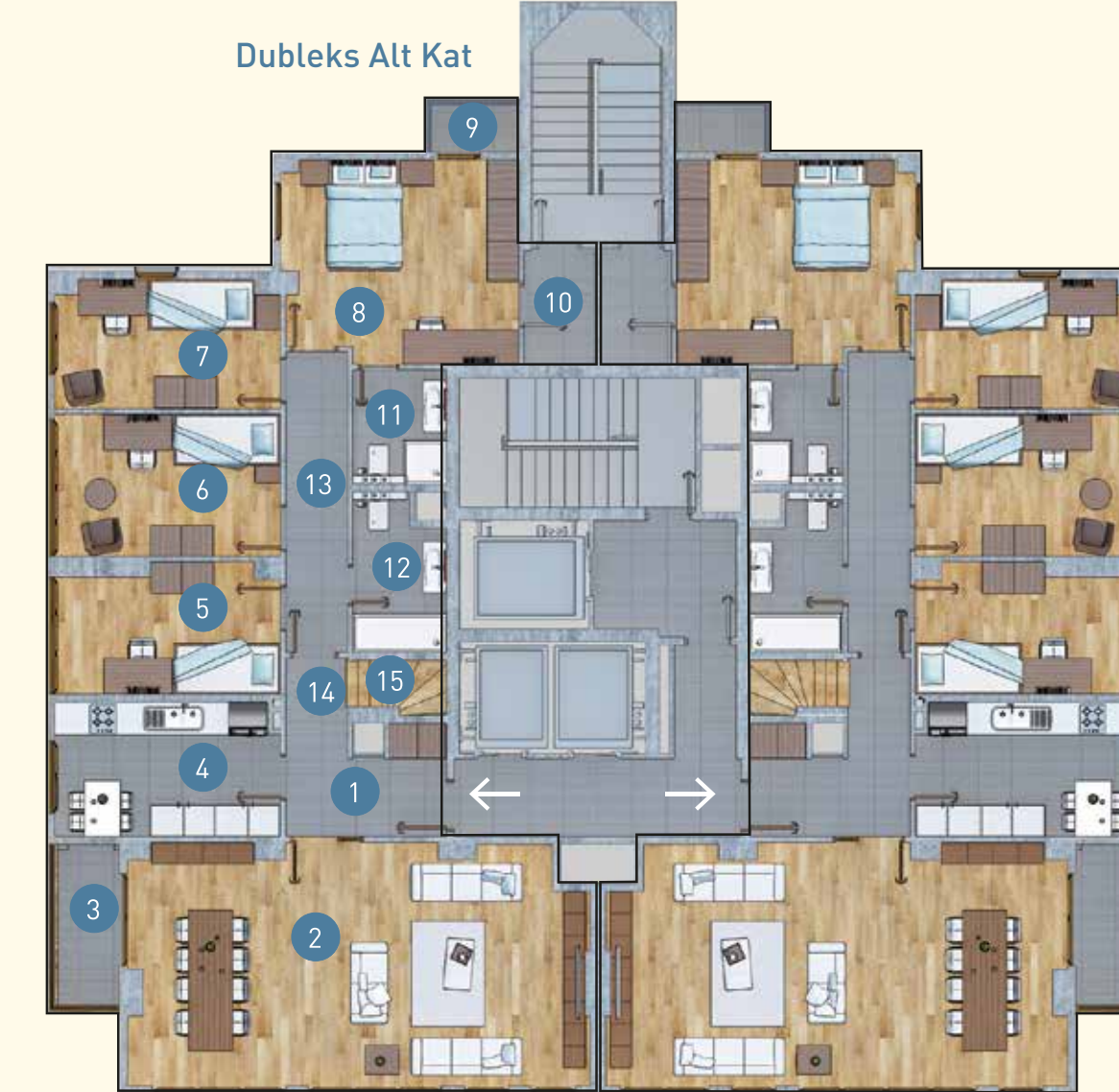
DAİRE PLANI

1	Antre	5,57 m ²
2	Salon	42,68 m ²
3	Balkon	4,62 m ²
4	Mutfak	11,73 m ²
5	Balkon Oda	11,15 m ²
6	Balkon Oda	12,89 m ²
7	Oda	11,17 m ²
8	Ebeveyn Yatak Odası	17,89 m ²
9	Balkon	1,80 m ²
10	Yangın Güvenlik Holü	3,00 m ²
11	Ebeveyn Banyo	4,04 m ²
12	Banyo	5,17 m ²
13	Koridor	7,14 m ²
14	Hol	2,43 m ²
15	Wc	1,97 m ²

BRÜT ALAN :186,96 m²
NET ALAN :143,25 m²

Ölçümler ruhsat projesine göre belirtilmiş olup, uygulama sonrasında +/- küçük sapmalar olabilir. 'Brüt Alan', bağımsız bölümün bulunduğu katın dıştan dışa alanının katta bulunan dairelere orantısız olarak dağılımı ile bulunan değerdir. 'Net Alan' daire içindeki duvar ve taşıyıcı sistemler düşüldükten sonra sıva öncesi daire içinde kalan alanı göstermektedir. Net alana balkonlar, Fransız balkonlar ve daire ile bağlantılı yangın güvenlik holü dahil edilmiştir.

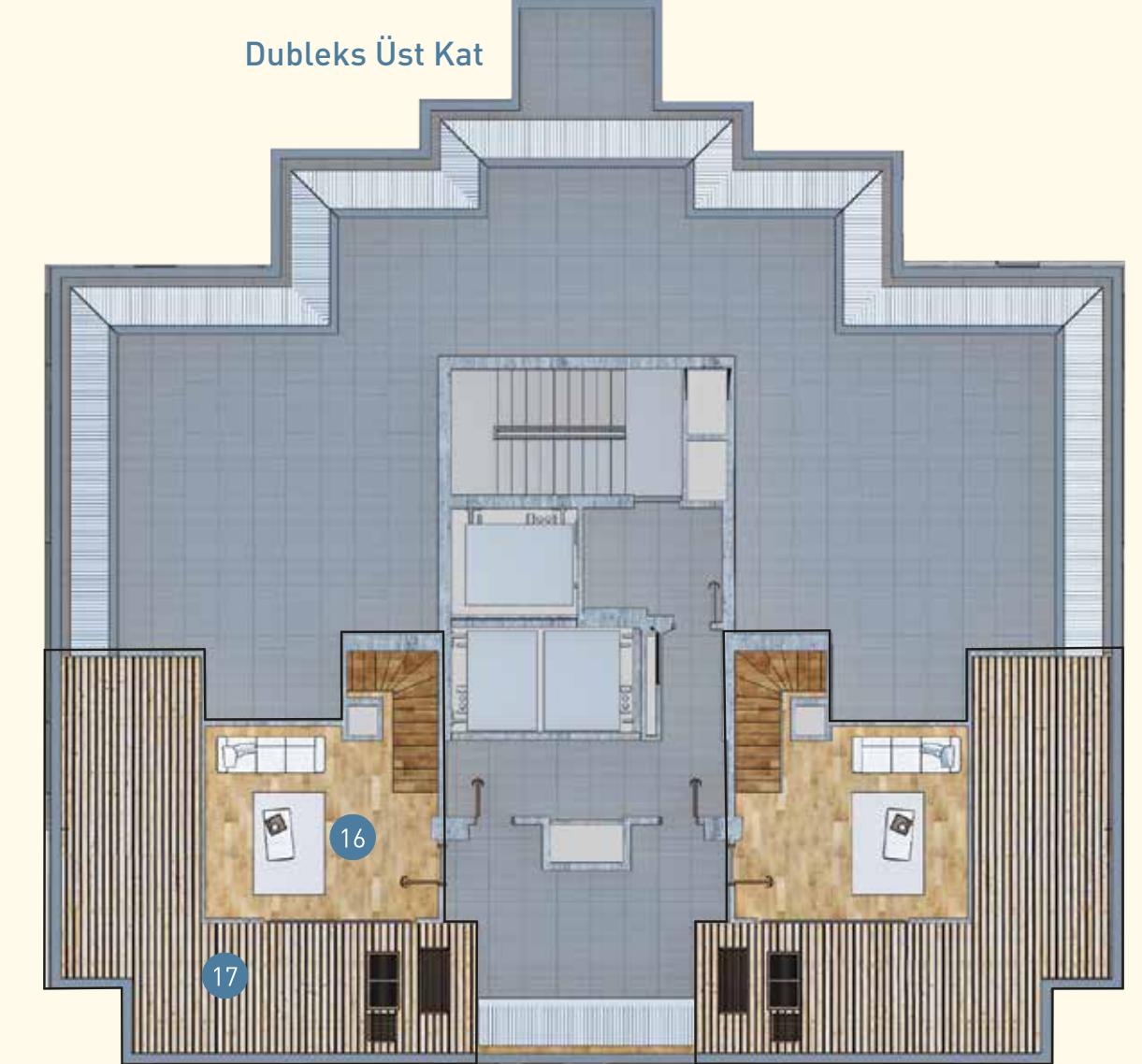
5+1 DUBLEKS KAT PLANI



DAİRE PLANI

1	Antre	5,46 m ²	10	Yangın Güvenlik Holü	3,00 m ²
2	Salon	42,70 m ²	11	Ebeveyn Banyo	4,04 m ²
3	Balkon	4,62 m ²	12	Banyo	5,17 m ²
4	Mutfak	11,73 m ²	13	Koridor	7,14 m ²
5	Balkon Oda	11,15 m ²	14	Hol	2,40 m ²
6	Balkon Oda	12,89 m ²	15	Merdiven	2,30 m ²
7	Yatak Odası	11,17 m ²	16	Oda	16,00 m ²
8	Ebeveyn Yatak Odası	17,89 m ²	17	Teras	35,34 m ²
9	Balkon	1,80 m ²			

BRÜT ALAN :279,82 m²
NET ALAN :194,80 m²





Cadde Projeleri Satış Merkezi

Dr. Faruk Ayanoğlu Cad. No:7,
Fenerbahçe, Kadıköy / İSTANBUL

Telefon: +90 (216) 360 06 56

+90 (535) 026 10 36

info@ymgayrimenkul.com

www.ymgayrimenkul.com



Mutluluk İnşa Etmeye Devam Ediyoruz...



www.ym.com.tr

www.ymgayrimenkul.com