

CİFTEHAVUZLAR
Residence

1965 YILINDAN BERİ İNŞAAT PROJELERİ GERÇEKLEŞTİRİYORUZ

Yapı Merkezi, 1965 yılında, “insanlığa mutluluk ortamı yaratarak hizmet edecek çağdaş yapı projelerini üretmek ve inşaatlarını gerçekleştirmek” amacıyla kurulmuştur. Bugüne kadar dünya genelinde birçok ülkede büyük ölçekli inşaat projeleri gerçekleştirmiştir.

Bu bağlamda tüneller, köprüler, viyadükler, endüstriyel ve genel hizmet yapıları, konutlar, su toplama ve temin sistemleri, restorasyon, güçlendirme ve onarım işleri vb. gibi diğer bir çok alanda yurt içinde ve yurt dışında sayısız projeyi başarı ile hayata geçirmiştir.

Yapı Merkezi evrensel boyutlu projeler gerçekleştirir; riskleri iyi yöneterek, ürün ve hizmetlerini taahhüt ettiği kalitede, sürede ve öngörülen bütçede sunma hedeflerine daima ulaşır. Yapı Merkezi, başladığı her projeyi zamanında bitirme azmi gösteren, açık, saydam, yenilikçi ve faaliyet gösterdiği sektörlerle öncülük eden bir şirketler grubudur. Hizmet sunduğu ülkelerin tarihine, geleneklerine, örf ve adetlerine, yasalarına ve çevreye saygılıdır, duyarlıdır.

42 milyon m² mühendisleştirdiğimiz yapıda yaşayanların mutluluğu, 1965 yılından bugüne inşa ettiğimiz 2.600 km hat, 39 adet raylı sistem, 300 adet istasyon ile 3 kıtada her gün 2 milyondan fazla yolcuyu güvenle taşımamız, 5.600 km ürettiğimiz su sızdırmaz borular ile 40 ülkede yüzlerce noktaya temiz su iletebilmemiz, 3.000 kg/cm² dayanımda beton üretebilmemiz, binlerce öğrencinin her gün kendisini okulumuzda verilen eğitimle geliştirebilmesi; “Yapı Merkezi ailesi için anlamlı göstergelerdir.”

Yapı Merkezi, inşaat sektöründe 50 yılı aşan deneyimiyle, son yıllarda önemli bir ivme kazanan kentsel dönüşüm uygulamaları kapsamında konut projeleri de geliştirmekte; Yapı Merkezi güvencesini, İstanbul’un en değerli bölgelerinden olan Kadıköy Bağdat Caddesi’nde yürüttüğü prestijli projelere taşımaktadır.

www.ym.com.tr

ÇİFTEHAVUZLAR RESIDENCE

Yapı Merkezi Gayrimenkul Grubu, İstanbul’un en seçkin ve gelecek vaat eden bölgelerine yatırım yapmaya büyük önem vermektedir. Grup, kent yaşamıyla uyumlu, doğal hayatı koruyan, geleceğin kentsel sorunlarını bugünden çözümlen projelerle; sadece araziye değil, semte veya bölgeye de değer katmaktadır. Günümüz koşullarındaki en iyi yatırım fırsatlarını sunan Yapı Merkezi projeleri, orta ve uzun vadede yüksek prim sağlamaya devam etmektedir.

Yeni hayatınız, yeni gerçekleriniz...
Hayatın içinde, herşeye bir adım uzaklıtasınız. Bağdat Caddesi, Çiftehavuzlar’da yeni yaşamınız şekilleniyor. Adalar’a komşu, sahile yürüme mesafesinde...

Çiftehavuzlar Residence, İstanbul’un ünlü mağazaları, restoran ve kafelerini barındıran, sosyal yaşamın ünlü merkezi olan Bağdat Caddesi’nde yer alacak.

2.434 m² arazi üzerinde, 17 katta, 51 daireden oluşan bu prestijli projede; “3+1” 148 m² ve 159 m² normal daire ile “4+1” 219 m² ve 248 m² dubleks daire seçenekleri bulunuyor.

Panoramik Adalar ve deniz manzarasına sahip olan Çiftehavuzlar Residence, bir yanında Sahil Parkı, diğer yanında Bağdat Caddesi ile çok keyifli ve prestijli bir yaşam için yükseliyor.

Yapı Merkezi’nin, 50 yılı aşan deneyim ve güvencesiyle gerçekleştirilecek olan Çiftehavuzlar Residence, güçlü lokasyonu, geniş peyzaj alanları, kameriyesi, çocuk oyun parkı, güvenli site konsepti, birinci sınıf kaliteli malzemeleri ve her daire için 2 araçlık otoparkı ile burada yaşayacak olanlara ayrıcalıklı bir yaşam sunuyor.

ÇİFTEHAVUZLAR
Residence



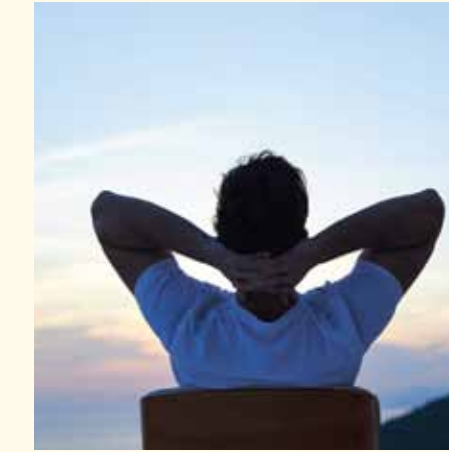
SAHİL YOLU'NA ÇOK YAKIN
MESAFEDE,
EN ÖZGÜR HALİYLE
YAŞAM SİZİ BEKLİYOR!

ÇİFTEHAVUZLAR
Residence



MARTI SESLERİ VE DENİZİN TATLI ESİNTİSİYLE, GÜN BAŞKA GÜZEL BAŞLAYACAK VE SONLANACAK...

Bağdat Caddesi ve Sahil Yolu'nun en seçkin lokasyonundaki Çiftehavuzlar Residence bu semte yakışır şekilde yükseliyor. Yüksek standartlarda ve kalitede şekillenen projede keyifli ve seçkin bir yaşam sizi bekliyor.





cadde



PAHA BİÇİLEMEZ
BİR DEĞER
**BAĞDAT
CADDESİ!**
VE HEP ÖYLE KALACAK.

CİFTEHAVUZLAR
Residence

CİFTEHAVUZLAR *Residence*

KURGUSU,
DONANIMI VE SAYISIZ
OLANAKLARIYLA
'KENT' EN CANLI,
EN PRESTİJLİ
HALİYLE BURADA
YAŞANIYOR...



CİFTEHAVUZLAR
Residence

ÇİFTEHAVUZLAR Residence

MÜKEMMEL LOKASYONUyla, ÇİFTEHAVUZLAR'IN EN KIYMETLİ YERİNDESİNİZ...

Ev ve Bağdat Caddesi kombinasyonu
ile lüks ve konforu bir araya
getiren, seçkin bir proje...



CİFTEHAVUZLAR *Residence*

Hayallerinizden ilham alarak,
hayatı hissedeceğiniz prestijli yaşam
alanları yaratmayı hedefledik...





MUTLULUK,
BAZEN BİR KİTAP
SAYFASINDA,
BAZEN DE
PENCERENİZDEN
SİZE BAKAN
DENİZİN VERDİĞİ
HUZURDADIR!

CİFTEHAVUZLAR
Residence

ee



İSTANBUL HER HALİYLE ÇOK GÜZEL!

Evinizin her köşesinde mükemmel bir manzaraya sahip olacaksınız. Panoramik Adalar ve Moda manzarası, gün doğumundan gün batımına kadar farklı renklere bürünerek eşsiz bir tablo gibi evinizi saracak.

Manzara odaklı, her metrekarenin titizlikle değerlendirildiği, geniş ve ferah mekanlarda prestijli bir yaşam sizi bekliyor.



salon living room

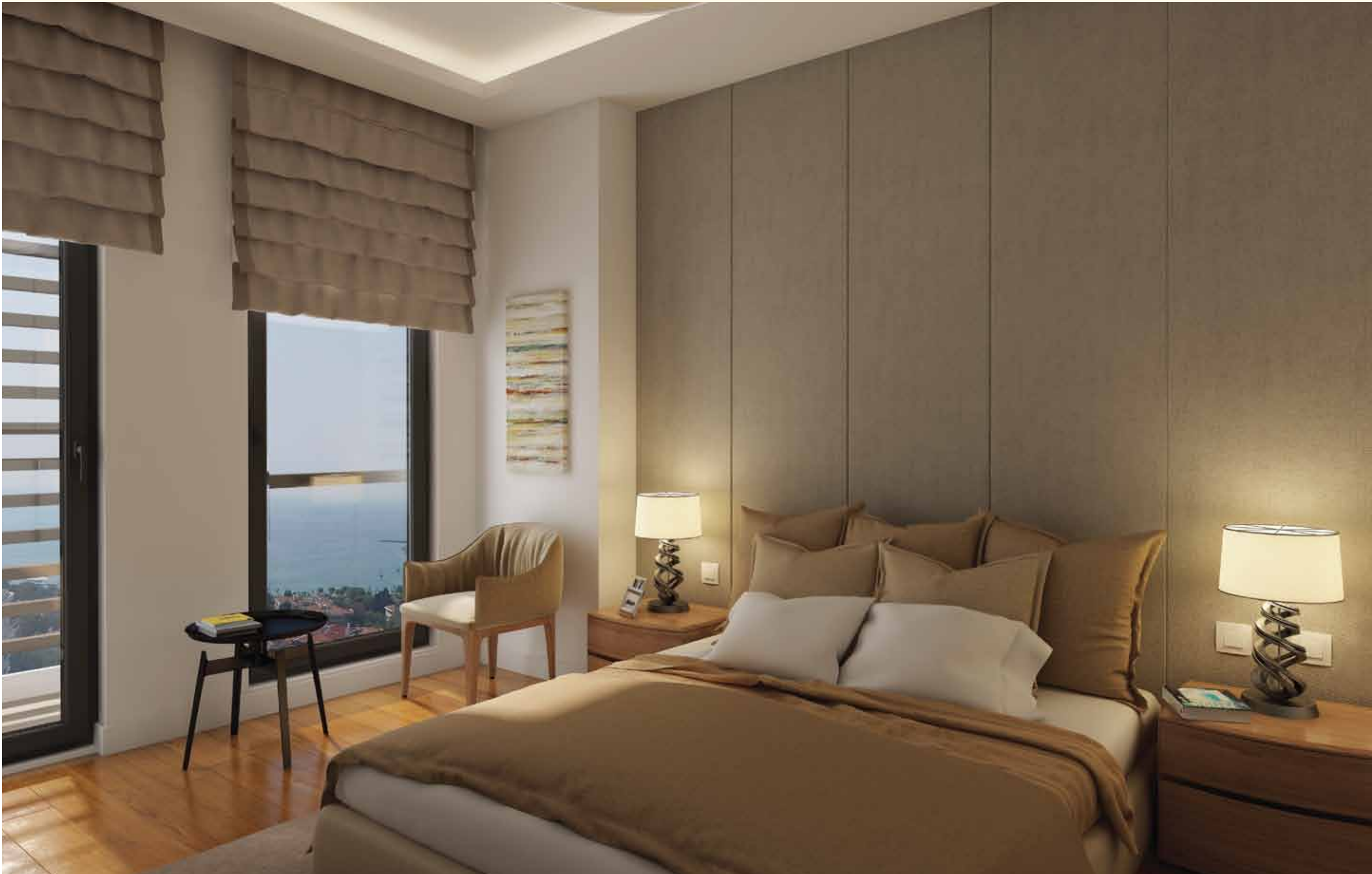




HUZURU HER KÖŞESİNDE
HİSSEDECEĞİNİZ EVİNİZ...

CİFTEHAVUZLAR
Residence





SABAH YATAĞINIZDAN GÖRDÜĞÜNÜZ 'MANZARA'

Denizin ve gökyüzünün farklı tonları size yaşam enerjisi verecek. Bu enerjiyle birlikte güne hazırsınız...



yatak odası bedroom



ÇOCUKLAR
BİZCE DE
EN İYİSİNİ
HAK EDİYOR!



çocuk odası children's room

BULUŞMA NOKTASI...

Mutfağınız, kahvaltıdan akşam yemeğine kadar hayatınızı kolaylaştıracak pek çok detaya sahip. Bazen tek başınıza, bazen de dostlarla yenilecek yemeklerin hazırlanacağı mutfakta geçirilen her andan keyif alacaksınız.



mutfak kitchen





HİJYEN VE YALINLIK...

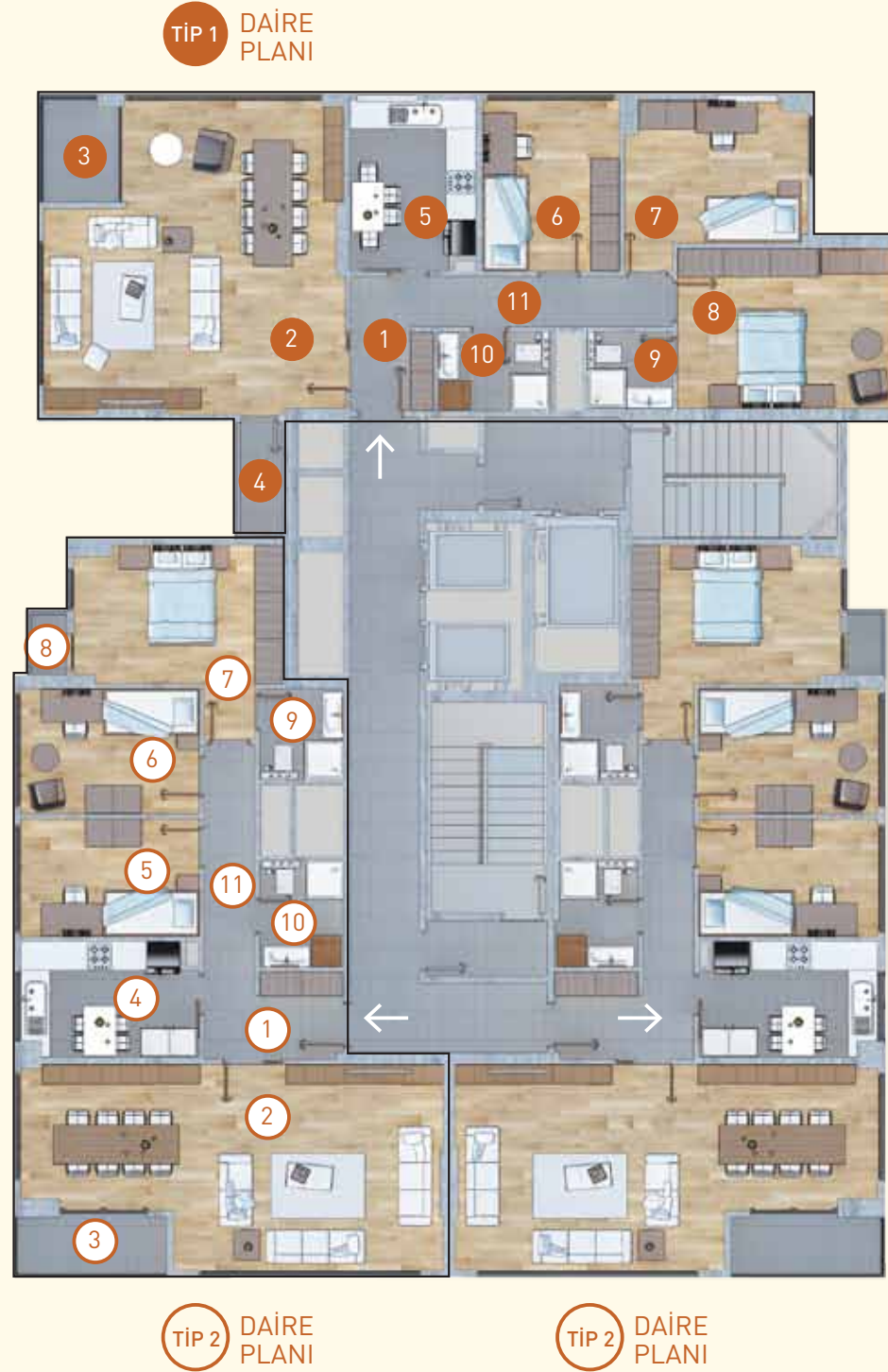
Mükemmel lavabo, duş ve banyo
armatürleriyle tasarlanmış
banyonuz çok keyifli.



banyo bathroom

CİFTEHAVUZLAR Residence

3+1 NORMAL KAT PLANI



TİP 1 DAİRE PLANI

1	Hol	5,28 m ²
2	Salon	39,11 m ²
3	Balkon	3,93 m ²
4	Balkon	2,63 m ²
5	Mutfak	9,88 m ²
6	Balkon Oda	10,92 m ²
7	Oda	12,57 m ²
8	Ebeveyn Yatak Odası	16,30 m ²
9	Ebeveyn Banyo	3,13 m ²
10	Banyo	4,16 m ²
11	Koridor	5,64 m ²

BRÜT ALAN :159,01 m²
NET ALAN :113,55 m²

TİP 2 DAİRE PLANI

1	Hol	5,89 m ²
2	Salon	35,95 m ²
3	Balkon	4,29 m ²
4	Mutfak	9,37 m ²
5	Balkon Oda	9,82 m ²
6	Balkon Oda	10,38 m ²
7	Ebeveyn Yatak Odası	14,46 m ²
8	Balkon	1,08 m ²
9	Ebeveyn Banyo	3,56 m ²
10	Banyo	4,09 m ²
11	Koridor	5,46 m ²

BRÜT ALAN :147,98 m²
NET ALAN :104,35 m²

CİFTEHAVUZLAR Residence



Ölçümler ruhsat projesine göre belirlenmiş olup, uygulama sonrasında +/- küçük sapmalar olabilir. 'Brüt Alan', bağımsız bölümün bulunduğu katın dıştan dışa alanının katta bulunan dairelere orantısal olarak dağılımı ile bulunan değerdir. 'Net Alan' daire içindeki duvar ve taşıyıcı sistemler düşüldükten sonra sıva öncesi daire içinde kalan alanı göstermektedir. Net alana balkonlar dahil edilmiştir.

4+1 DUBLEKS KAT PLANI

CİFTEHAVUZLAR Residence

TİP 1 DAİRE PLANI

Dubleks Alt Kat



Dubleks Üst Kat



TİP 2 DAİRE PLANI

TİP 2 DAİRE PLANI



TİP 1 DAİRE PLANI

1 Hol	6,33 m ²
2 Merdiven	3,46 m ²
3 Balkon	2,62 m ²
4 Salon	35,10 m ²
5 Balkon	4,16 m ²
6 Mutfak	9,88 m ²
7 Balkon Oda	10,91 m ²
8 Oda	12,57 m ²
9 Ebeveyn Yatak Odası	16,30 m ²
10 Ebeveyn Banyo	3,13 m ²
11 Banyo	3,99 m ²
12 Koridor	5,54 m ²
13 Oda	11,10 m ²
14 Teras	35,70 m ²

BRÜT ALAN :247,65 m²
NET ALAN :160,79 m²

TİP 2 DAİRE PLANI

1 Hol	6,03 m ²
2 Merdiven	4,64 m ²
3 Salon	31,68 m ²
4 Balkon	4,29 m ²
5 Mutfak	9,30 m ²
6 Balkon Oda	9,82 m ²
7 Balkon Oda	10,40 m ²
8 Ebeveyn Yatak Odası	14,50 m ²
9 Balkon	1,08 m ²
10 Ebeveyn Banyo	3,59 m ²
11 Banyo	3,82 m ²
12 Koridor	5,46 m ²
13 Oda	10,10 m ²
14 Teras	22,10 m ²

BRÜT ALAN :218,92 m²
NET ALAN :136,81 m²





REFERANS PROJELER



VAZİYET PLANI

ÇİFTEHAVUZLAR Residence

- Merkezi Lokasyon
- Güvenlikli Site Konsepti
- 2 Araçlık Otopark
- Adalar ve Deniz Manzarası
- Peyzaj Alanı ve Kameriye ve Çocuk Parkı
- 1. Sınıf Kaliteli Malzeme

Proje Adresi
Hasan Ali Yücel Sokak,
No: 19, Çiftehavuzlar,
Kadıköy / İSTANBUL

Cadde Projeleri Satış Merkezi
Dr. Faruk Ayanoğlu Cad. No:7,
Fenerbahçe, Kadıköy / İSTANBUL

Telefon: +90 (216) 360 06 56
+90 (535) 026 10 36
info@ymgayrimenkul.com

www.ymgayrimenkul.com



KROKİ



www.ym.com.tr

www.ymgayrimenkul.com