



F. AYANOĞLU
RESIDENCE

1965 YILINDAN BERİ İNŞAAT PROJELERİ GERÇEKLEŞTİRİYORUZ

Yapı Merkezi, 1965 yılında, “insanlığa mutluluk ortamı yaratarak hizmet edecek çağdaş yapı projelerini üretmek ve inşaatlarını gerçekleştirmek” amacıyla kurulmuştur. Bugüne kadar dünya genelinde birçok ülkede büyük ölçekli inşaat projeleri gerçekleştirmiştir.

Bu bağlamda tüneller, köprüler, viyadükler, endüstriyel ve genel hizmet yapıları, konutlar, su toplama ve temin sistemleri, restorasyon, güçlendirme ve onarım işleri vb. gibi diğer bir çok alanda yurt içinde ve yurt dışında sayısız projeyi başarı ile hayata geçirmiştir.

Yapı Merkezi evrensel boyutlu projeler gerçekleştirir; riskleri iyi yöneterek, ürün ve hizmetlerini taahhüt ettiği kalitede, sürede ve öngörülen bütçede sunma hedeflerine daima ulaşır. Yapı Merkezi, başladığı her projeyi zamanında bitirme azmi gösteren, açık, saydam, yenilikçi ve faaliyet gösterdiği sektörlerle öncülük eden bir şirketler grubudur. Hizmet sunduğu ülkelerin tarihine, geleneklerine, örf ve adetlerine, yasalarına ve çevreye saygılıdır, duyarlıdır.

42 milyon m² mühendisleştirdiğimiz yapıda yaşayanların mutluluğu, 1965 yılından bugüne inşa ettiğimiz 2.600 km hat, 39 adet raylı sistem, 300 adet istasyon ile 3 kıtada her gün 2 milyondan fazla yolcuyu güvenle taşımamız, 5.600 km ürettiğimiz su sızdırmaz borular ile 40 ülkede yüzlerce noktaya temiz su iletebilmemiz, 3.000 kg/cm² dayanımda beton üretebilmemiz, binlerce öğrencinin her gün kendisini okulumuzda verilen eğitimle geliştirebilmesi; “Yapı Merkezi ailesi için anlamlı göstergelerdir.”

Yapı Merkezi, inşaat sektöründe 50 yılı aşan deneyimiyle, son yıllarda önemli bir ivme kazanan kentsel dönüşüm uygulamaları kapsamında konut projeleri de geliştirmekte; Yapı Merkezi güvencesini, İstanbul'un en değerli bölgelerinden olan Kadıköy Bağdat Caddesi'nde yürüttüğü prestijli projelere taşımaktadır.

www.ym.com.tr

F. AYANOĞLU RESIDENCE

Yapı Merkezi Gayrimenkul Grubu, İstanbul'un en seçkin ve gelecek vaat eden bölgelerine yatırım yapmaya büyük önem vermektedir. Grup, kent yaşamıyla uyumlu, doğal hayatı koruyan, geleceğin kentsel sorunlarını bugünden çözümlleyen projelerle; sadece araziye değil, semte veya bölgeye de değer katmaktadır. Günümüz koşullarındaki en iyi yatırım fırsatlarını sunan Yapı Merkezi projeleri, orta ve uzun vadede yüksek prim sağlamaya devam etmektedir.

İnsan ve çevre odaklı tasarlanan, güvenli yapılarda yaşayacağınız, Bağdat Caddesi ve Sahil Yolu'na yürüme mesafesindeki huzurlu bir yaşam sizin için şekilleniyor.

Bağdat Caddesi sahil tarafında geniş, ferah ve konforlu yaşam alanlarına sahip olan F. Ayanoğlu Residence ile hayalleriniz gerçekleşiyor.

Fenerbahçe Dr. Faruk Ayanoğlu Caddesi üzerinde, 17 katta, 34 daireden oluşan bu prestijli projede; “4+1” 187 m² normal daire ve “5+1” 280 m² dubleks daire seçenekleri bulunuyor.

F. Ayanoğlu Residence, panoramik manzara hâkimiyeti ile hem Adalar ve deniz manzarasını, hem Moda ve Kalamış ışıltılarını, hem de Bağdat Caddesi keyfini dairelerin içine taşıyor.

Yapı Merkezi'nin 50 yılı aşan deneyim ve güvencesi ile gerçekleştirilecek olan F. Ayanoğlu Residence, güçlü lokasyonu, geniş peyzaj alanları, kameriyesi, güvenlikli site konsepti, birinci sınıf kaliteli malzemeleri ve her daire için 2 araçlık kapalı otoparkı ile burada yaşayacak olanlara ayrıcalıklı bir yaşam sunuyor.





deniz



YAŞAMI EN KEYİFLİ HALE GETİRMİYİ PLANLADIK...

Nasıl bir yaşam mı kurguladık?
İsterseniz Sahil Yolu'nda yürüyüş yapın, isterseniz
arkadaşlarınızla Bağdat Caddesi'nde buluşun...



F. AYANOĞLU
RESIDENCE



DENİZ TERASINIZA AYRI BİR KEYİF GETİRİYOR...

Moda, Tarihi Yarımada, Adalar, Kalamış,
Çamlıca... Olağanüstü, nefes kesen bir
manzaraya sahip eviniz, verilen
davetlerle daha da güzelleşiyor...

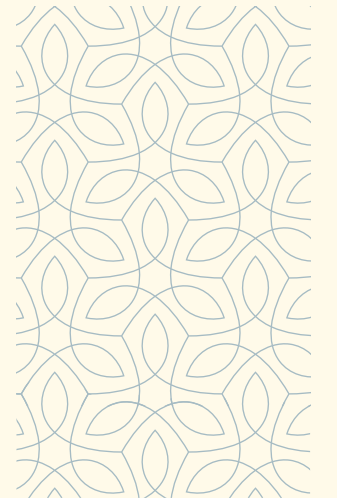


cadde

CADDE'NİN HAREKETİNİ VE KEYFİNİ BURADA YAŞAYIN!

O sevdiğiniz kitapçıya, pastaları yıllardır aynı lezzette olan pastaneye gidin, eve dönerken taze çiçekler alın...

Cadde'de yaşamak böyle birşey, siz nasıl isterseniz gününüz öyle şekillenir burada.





F. AYANOĞLU
RESIDENCE

BU ÇOK DEĞERLİ SEMTTE, KEYİFLE YAŞAYACAĞINIZ YENİ BİR YAŞAM ALANI SUNMAYI HEDEFLİYORUZ!

Bağdat Caddesi sahil tarafında geniş, ferah ve konforlu yaşam alanlarına sahip olan F. Ayanoğlu Residence ile hayalleriniz gerçekleşiyor. Büyük metrekarelerdeki 4+1 normal daire ve 5+1 dubleks daire seçenekleri ile hem Adalar ve deniz manzarası, hem Moda ve Kalamış ısıltıları, hem de Bağdat Caddesi keyfi dairelerin içine taşınıyor.

F. Ayanoğlu Residence, güçlü lokasyonu, geniş peyzaj alanları, kameriyesi, güvenli site konsepti, birinci sınıf kaliteli malzemeleri ve her daire için 2 araçlık kapalı otoparkı ile burada yaşayacak olanlara ayrıcalıklı bir yaşam sunuyor.





F. AYANOĞLU
RESIDENCE



HAYATIN İÇİNDE, RUTİNİN DIŞINDA!

Bazen denizin sesini dinleyebileceğiniz
sahile inmek, bazen de kalabalığa karışıp
sosyalleşmektir Bağdat Caddesi'nde yaşam...



F. AYANOĞLU
RESIDENCE



F. Ayanoğlu Residence büyük metrekarelerdeki 4+1 normal daire ve 5+1 dubleks daire seçenekleri ile yaşam alanlarındaki yüksek beklentilerinizi gerçekleştiriyor.



MUTLULUK BAZEN
GÜN BATIMINDA
İSTANBUL
MANZARASININ
KEYFİNİ
ÇIKARMAKTIR...

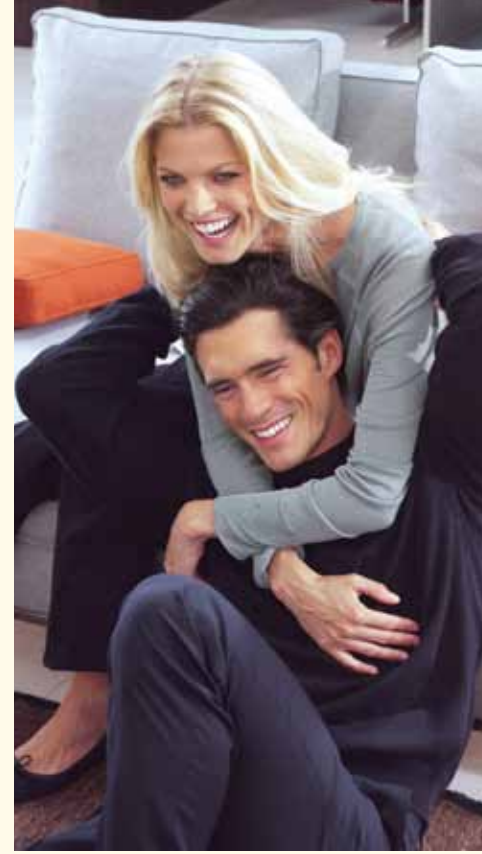
Romantik bir müzik eşliğinde,
denizden gelen ılık rüzgarın verdiği
keyifle günü bitirmektir.





EVİNİZİN HER AÇISI BAŞKA GÜZEL, ÇÜNKÜ İSTANBUL ÇOK GÜZEL...

Her ayrıntısına ayrı bir özen gösterilerek planlanan
F. Ayanoğlu Residence şıklığı ve kalitesi ile
Fenerbahçe'ye yeni bir prestij getiriyor.



salon living room

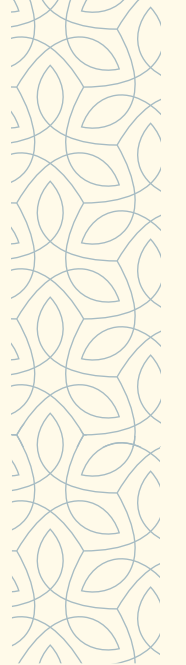




HER YAŞAM BİÇİMİNE UYGUN LOKASYON!

Fenerbahçe ve Kalamış ile Bağdat
Caddesi'nin prestijli hayatını da içine alan
mükemmel bir yaşam alanı sunuyoruz...





RAHAT&HUZURLU DENİZ MANZARALI YATAK ODANIZ...

Projenin her metrekaresinde kullanışlı,
kalitenin üst düzeyde olduğu keyif odaklı bir
yaşam yaratılmasını hedefledik...

Küçük detaylara önem veriyoruz, biliyoruz ki
bu detaylar "hayatta fark yaratacaktır".

yatak odası bedroom



HER ŞEY
ÇOCUKLAR İÇİN...



çocuk odası children's room



MUTLU AİLE, MUTLU EV!

Konforlu ve seçkin yaşamın sırrı,
küçük detaylarda saklıdır...



mutlak kitchen





HER METREKARESİNDE
AYRI KONFOR,
**AYRI BİR
YAŞAM...**

Konfor tüm mekanlarda
standart bu evde!



4+1 NORMAL KAT PLANI



DAİRE PLANI

1	Antre	5,57 m ²
2	Salon	42,68 m ²
3	Balkon	4,62 m ²
4	Mutfak	11,73 m ²
5	Balkon Oda	11,15 m ²
6	Balkon Oda	12,89 m ²
7	Oda	11,17 m ²
8	Ebeveyn Yatak Odası	17,89 m ²
9	Balkon	1,80 m ²
10	Yangın Güvenlik Holü	3,00 m ²
11	Ebeveyn Banyo	4,04 m ²
12	Banyo	5,17 m ²
13	Koridor	7,14 m ²
14	Hol	2,43 m ²
15	Wc	1,97 m ²

BRÜT ALAN :186,96 m²
NET ALAN :143,25 m²



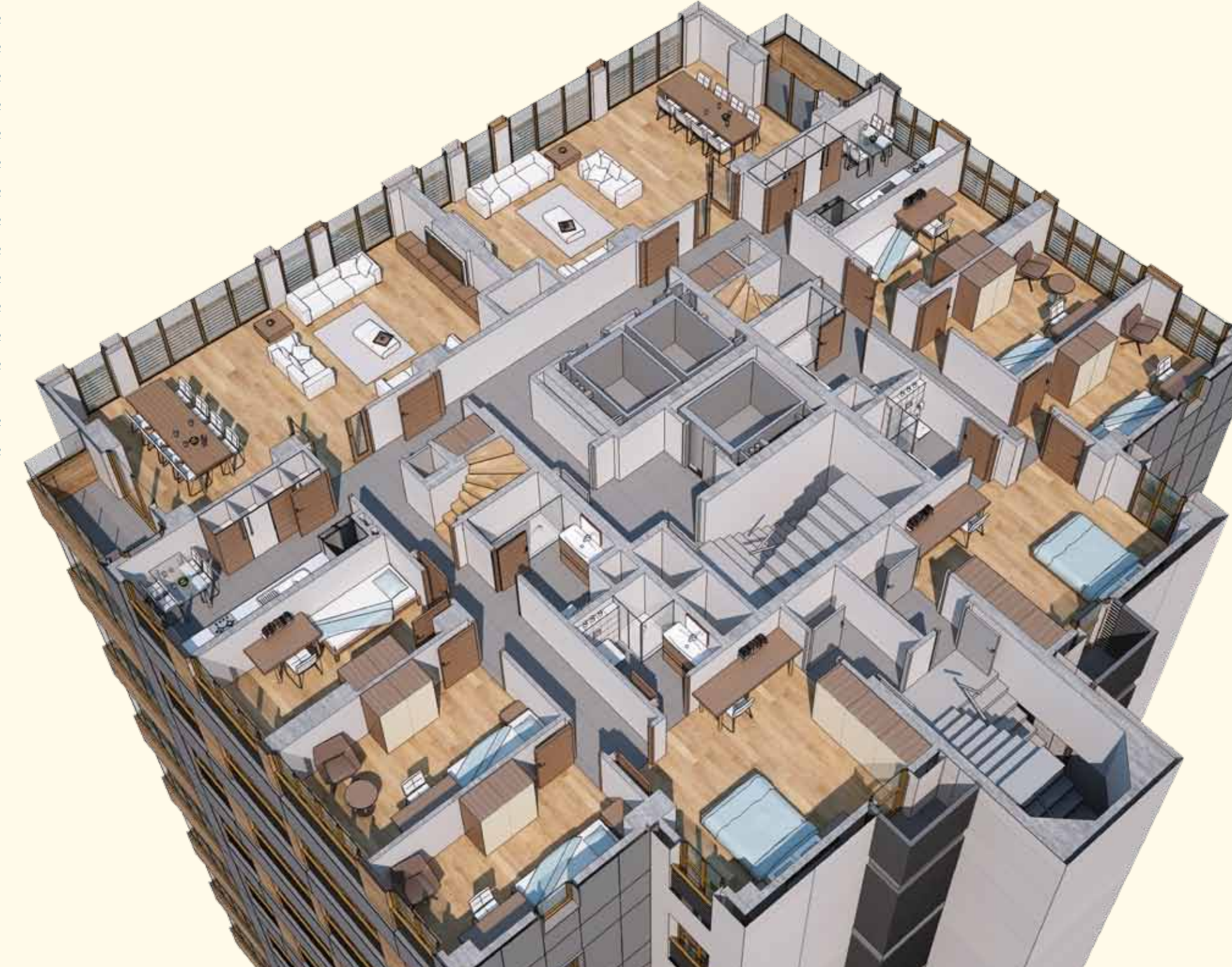
5+1 DUBLEKS KAT PLANI



DAİRE PLANI

1 Antre	5,46 m ²
2 Salon	42,70 m ²
3 Balkon	4,62 m ²
4 Mutfak	11,73 m ²
5 Balkon Oda	11,15 m ²
6 Balkon Oda	12,89 m ²
7 Yatak Odası	11,17 m ²
8 Ebeveyn Yatak Odası	17,89 m ²
9 Balkon	1,80 m ²
10 Yangın Güvenlik Holü	3,00 m ²
11 Ebeveyn Banyo	4,04 m ²
12 Banyo	5,17 m ²
13 Koridor	7,14 m ²
14 Hol	2,40 m ²
15 Merdiven	2,30 m ²
16 Oda	16,00 m ²
17 Teras	35,34 m ²

BRÜT ALAN :279,82 m²
NET ALAN :194,80 m²



F. AYANOĞLU
RESİDENCE



Çam Konakları



Arkeon Evleri



NP12 Evleri



Şişli Plaza



Çiftelhavuzlar Residence



Sokullu Konağı Evleri



Sokullu Konağı



Yeşilpark Cadde

REFERANS PROJELER



VAZİYET PLANI

F. AYANOĞLU RESIDENCE

- Merkezi Lokasyon
- Güvenlikli Site Konsepti
- 2 Araçlık Otopark
- Adalar ve Deniz Manzarası
- Peyzaj Alanı ve Kameriye
- 1. Sınıf Kaliteli Malzeme

Proje Adresi & Cadde Projeleri Satış Merkezi

Dr. F. Ayanoğlu Cad. No:7,
Fenerbahçe, Kadıköy / İSTANBUL

Telefon: +90 (216) 360 06 56
+90 (535) 026 10 36
info@ymgayrimenkul.com

www.ymgayrimenkul.com



KROKİ



www.ym.com.tr

www.ymgayrimenkul.com