

Yeşilpark
cadde

1965 YILINDAN BERİ İNŞAAT PROJELERİ GERÇEKLEŞTİRİYORUZ

Yapı Merkezi, 1965 yılında, “insanlığa mutluluk ortamı yaratarak hizmet edecek çağdaş yapı projelerini üretmek ve inşaatlarını gerçekleştirmek” amacıyla kurulmuştur. Bugüne kadar dünya genelinde birçok ülkede büyük ölçekli inşaat projeleri gerçekleştirmiştir.

Bu bağlamda tüneller, köprüler, viyadükler, endüstriyel ve genel hizmet yapıları, konutlar, su toplama ve temin sistemleri, restorasyon, güçlendirme ve onarım işleri vb. gibi diğer bir çok alanda yurt içinde ve yurt dışında sayısız projeyi başarı ile hayata geçirmiştir.

Yapı Merkezi evrensel boyutlu projeler gerçekleştirir; riskleri iyi yöneterek, ürün ve hizmetlerini taahhüt ettiği kalitede, sürede ve öngörülen bütçede sunma hedeflerine daima ulaşır. Yapı Merkezi, başladığı her projeyi zamanında bitirme azmi gösteren, açık, saydam, yenilikçi ve faaliyet gösterdiği sektörlerle öncülük eden bir şirketler grubudur. Hizmet sunduğu ülkelerin tarihine, geleneklerine, örf ve adetlerine, yasalarına ve çevreye saygılıdır, duyarlıdır.

42 milyon m² mühendisleştirdiğimiz yapıda yaşayanların mutluluğu, 1965 yılından bugüne inşa ettiğimiz 2.600 km hat, 39 adet raylı sistem, 300 adet istasyon ile 3 kıtada her gün 2 milyondan fazla yolcuyu güvenle taşımamız, 5.600 km ürettiğimiz su sızdırmaz borular ile 40 ülkede yüzlerce noktaya temiz su iletebilmemiz, 3.000 kg/cm² dayanımda beton üretebilmemiz, binlerce öğrencinin her gün kendisini okulumuzda verilen eğitimle geliştirebilmesi; “Yapı Merkezi ailesi için anlamlı göstergelerdir.”

Yapı Merkezi, inşaat sektöründe 50 yılı aşan deneyimiyle, son yıllarda önemli bir ivme kazanan kentsel dönüşüm uygulamaları kapsamında konut projeleri de geliştirmekte; Yapı Merkezi güvencesini, İstanbul'un en değerli bölgelerinden olan Kadıköy Bağdat Caddesi'nde yürüttüğü prestijli projelere taşımaktadır.

www.ym.com.tr



YEŞİLPARK CADDE

Yapı Merkezi Gayrimenkul Grubu, İstanbul'un en seçkin ve gelecek vaat eden bölgelerine yatırım yapmaya büyük önem vermektedir. Grup, kent yaşamıyla uyumlu, doğal hayatı koruyan, geleceğin kentsel sorunlarını bugünden çözümleyen projelerle; sadece araziye değil, semte veya bölgeye de değer katmaktadır. Günümüz koşullarındaki en iyi yatırım fırsatlarını sunan Yapı Merkezi projeleri, orta ve uzun vadede yüksek prim sağlamaya devam etmektedir.

Hayatın içinde, yaşama bir adım...
Bağdat Caddesi, Göztepe'de yeni yaşamınız şekilleniyor.
Adalar'a komşu, sahile yürüme mesafesinde...

Yeşilpark Cadde Projesi, İstanbul'un en değerli bölgelerinden olan Bağdat Caddesi Göztepe'de inşa ediliyor. Yapı Merkezi tarafından hayata geçirilen ve zemin+13 katlı 2 bloktan oluşan Yeşilpark Cadde'de 3+1 normal kat daire seçeneklerinin yanı sıra, 4+1 dubleks daire seçenekleri de bulunuyor.

Yeşilpark Cadde Projesi, güçlü lokasyon avantajının yanı sıra, deniz manzarası, iki araçlık kapalı otopark, açık yüzme havuzu, çocuk oyun alanı, yerden ısıtma, güvenlik ve site konsepti ile sizlere hayal ettiğiniz yaşam kapılarını Bağdat Caddesi'nde açıyor.

Bağdat Caddesi'ne site yaşamını getiren konseptiyle farklılık yaratan Yeşilpark Cadde'de, ideal bir hayat tarzı sunuluyor.

Yapı Merkezi'nin, 50 yılı aşan deneyim ve güvencesiyle inşaa edilecek Yeşilpark Cadde, Bağdat Caddesi'ne yakışır bir şekilde yükseliyor.

Yeşilpark
cadde



MAVİ İLE YEŞİLİN, DOĞA İLE ŞEHRİN BULUŞTUĞU YERDESİNİZ!

Yürüyüş ve koşu yapmak ya da
bisiklete binmek isterseniz sahil,
evinize çok yakın mesafede...

Yeşilpark
cadde



ÖZEL HAYATLARA, ÖZEL BİR YER!

Hayal ettiğiniz kadar yeşil, hayal
ettiğiniz kadar mavi...

Hayal ettiğiniz kadar siz!



HAYAT ÖZGÜRCE YAŞANDIĞINDA GÜZEL...

Tüm yapmanız gereken, anlık kararlar verip o anı dilediğiniz gibi yaşamaksa eğer doğru adrestesiniz. Evinize yürüme mesafesindeki 'hayat'a birkaç dakika içinde dahil olabilirsiniz.

Mağazaları, kafeleri, Türk ve dünya mutfağının seçkin lezzetlerini bulabileceğiniz restoranlarıyla Bağdat Caddesi... Cadde'nin gece ve gündüz hiç bitmeyen enerjisi size de yansıyacak.

Yeşilpark
cadde





Yeşilpark *cadde*

BAĞDAT CADDESİ'NDE
YAŞAMAK,
HAYATIN AKTIĞI
YERE YAKIN
OLMAKTIR!

YÜKSEK STANDARTLARDAKİ
YAŞAM ALANLARI İLE SİZE
"ÇOK ÖZEL BİR DÜNYA"
SUNULUYOR.




Yeşilpark
cadde

Yeşilpark cadde



Yeşilpark Cadde üstün lokasyonu, güvenli site konsepti ve prestijli yaşam olanaklarıyla Bağdat Caddesi'nde hayal ettiğiniz yaşamı size sunuyor.



Yeşilpark Cadde, mükemmel peyzajı, yüzme havuzu ve sosyal donatılarıyla bölgenin gözde projelerinden birisi olacak. Kapalı otoparkı ve güvenli site konsepti ile Yeşilpark Cadde'de huzurlu bir yaşam sunuluyor.

Yeşilpark cadde

Yeşilpark Cadde sizin ve sevdiklerinizin
en iyi şekilde yaşaması, rahat ve
konforlu bir hayat sürmesi için
gereken tüm olanaklara sahip...



HAYATTAKİ MUTLULUKLAR BAZEN ÇOK KÜÇÜK OLABİLİR!

Terasınızda içeceğiniz kahvenin
etrafa yayılan harika kokusu
arkadaşınızla sohbetinizi ve o anı
unutulmaz kılacaktır...

Yeşilpark
cadde

eu





ODANIZIN İÇİNE GİREN DENİZ VE İSTANBUL MANZARASI!

İstanbul'un büyüleyici silüetini salonunuzun geniş perspektifinden izlemenin keyfine varın...

salon living room





YEŞİL, MAVİ VE ŞEHİR...

Doğanın her mevsim değişimini
ve farklı renklere bürünmesini
keyifle izleyeceğiniz eviniz...





BU SABAH İSTANBUL
YİNE ÇOK GÜZEL!

Gün size ait ve aynı sizin gibi,
enerjik, canlı ve hayat dolu...

yatak odası bedroom



ÇOCUK VEYA GENÇ
FARK ETMİYOR,
KONFOR HERKES İÇİN
STANDART BU EVDE!



çocuk odası children's room



EVİNİZİN YEME&İÇME, DOSTLARLA BULUŞMA MEKANI!

Mutfağınız "modern, sade ve işlevsel"...
Şık, kullanışlı, kaliteli ve tüm ihtiyaçları
karşılacak estetik çözümleriyle
mutfağınızı çok seveceksiniz.



mutfak kitchen





İDEAL TASARIMIN KEYFİNİ YAŞAYIN!

Canlanmak, dinlenmek ve
tazelenmek için konforlu ve
estetik çözümler lüks
banyonuzda sizi kucaklıyor.

banyo bathroom

Yeşilpark

cadde

3+1 NORMAL KAT PLANI



TİP 1 DAİRE
TİP 2 PLANI

TİP 3 DAİRE
TİP 3 PLANI

Ölçümler ruhsat projesine göre belirlenmiş olup, uygulama sonrasında +/- küçük sapmalar olabilir. 'Brüt Alan', bağımsız bölümün bulunduğu katın dıştan dışa alanının katta bulunan dairelere orantısal olarak dağılımı ile bulunan değerdir. 'Net Alan' daire içindeki duvar ve taşıyıcı sistemler düşüldükten sonra sıva öncesi daire içinde kalan alanı göstermektedir. Net alana balkonlar ve daire ile bağlantılı yangın güvenlik holü dahil edilmiştir.

TİP 1 DAİRE PLANI

1 Hol	11,32 m ²
2 Mutfak	11,68 m ²
3 Salon+Balkon	33,18 m ²
4 Banyo	4,80 m ²
5 Ebeveyn Banyo	3,31 m ²
6 Ebeveyn Yatak Odası	16,62 m ²
7 Oda	8,87 m ²
8 Balkon Oda	8,93 m ²
9 Yangın Güvenlik Holü	3,00 m ²
10 Balkon	1,28 m ²

BRÜT ALAN :137,03 m²
NET ALAN :102,99 m²

TİP 2 DAİRE PLANI

1 Hol	11,49 m ²
2 Mutfak	11,01 m ²
3 Salon+Balkon	31,10 m ²
4 Banyo	4,70 m ²
5 Ebeveyn Banyo	3,31 m ²
6 Ebeveyn Yatak Odası	17,13 m ²
7 Oda	9,23 m ²
8 Balkon Oda	9,31 m ²
9 Yangın Güvenlik Holü	3,00 m ²
10 Balkon	1,28 m ²

BRÜT ALAN :135,05 m²
NET ALAN :101,56 m²

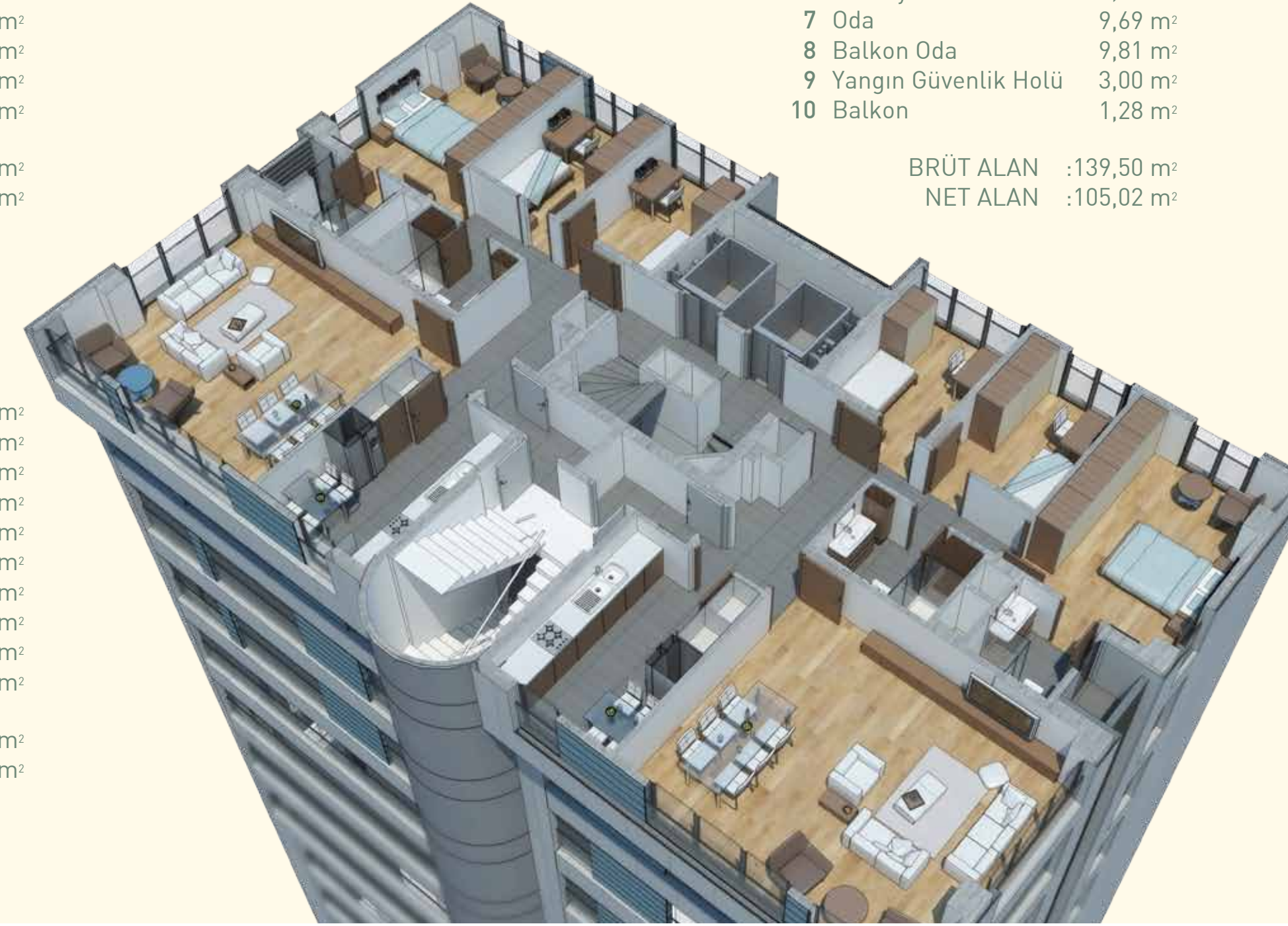
Yeşilpark

cadde

TİP 3 DAİRE PLANI

1 Hol	11,49 m ²
2 Mutfak	11,60 m ²
3 Salon+Balkon	32,33 m ²
4 Banyo	4,70 m ²
5 Ebeveyn Banyo	3,31 m ²
6 Ebeveyn Yatak Odası	17,81 m ²
7 Oda	9,69 m ²
8 Balkon Oda	9,81 m ²
9 Yangın Güvenlik Holü	3,00 m ²
10 Balkon	1,28 m ²

BRÜT ALAN :139,50 m²
NET ALAN :105,02 m²



Yeşilpark
cadde

4+1 DUBLEKS KAT PLANI



TİP 1 DAİRE PLANI

1	Hol	12,40 m ²
2	Mutfak	11,59 m ²
3	Salon+Balkon	32,34 m ²
4	Banyo+Çamaşırılık	3,72 m ²
5	Ebeveyn Banyo	3,31 m ²
6	Ebeveyn Yatak Odası	15,81 m ²
7	Oda	7,70 m ²
8	Balkon Oda	9,31 m ²
9	Yangın Güvenlik Holü	3,00 m ²
10	Balkon	1,28 m ²
11	Oda	15,26 m ²
12	WC	2,38 m ²
13	Teras	29,55 m
14	Merdiven	2,90 m ²²

BRÜT ALAN :203,05 m²
NET ALAN :150,55 m²

Dubleks Alt Kat



TİP 1 DAİRE PLANI

TİP 2 DAİRE PLANI

Ölçümler ruhsat projesine göre belirlenmiş olup, uygulama sonrasında +/- küçük sapmalar olabilir. 'Brüt Alan', bağımsız bölümün bulunduğu katın dıştan dışa alanının katta bulunan dairelere orantısal olarak dağılımı ile bulunan değerdir. 'Net Alan' daire içindeki duvar ve taşıyıcı sistemler düşüldükten sonra sıva öncesi daire içinde kalan alanı göstermektedir. Net alana balkonlar ve daire ile bağlantılı yangın güvenlik holü dahil edilmiştir.



TİP 2 DAİRE PLANI

1	Hol	12,33 m ²
2	Mutfak	11,68 m ²
3	Salon+Balkon	33,22 m ²
4	Banyo+Çamaşırılık	3,72 m ²
5	Ebeveyn Banyo	3,31 m ²
6	Ebeveyn Yatak Odası	15,31 m ²
7	Oda	7,36 m ²
8	Balkon Oda	8,89 m ²
9	Yangın Güvenlik Holü	3,00 m ²
10	Balkon	1,28 m ²
11	Oda	15,85 m ²
12	Banyo	3,40 m ²
13	Teras	29,38 m ²
14	Merdiven	2,91 m ²

BRÜT ALAN :205,50 m²
NET ALAN :151,64 m²



TİP 3 DAİRE PLANI

1	Hol	12,40 m ²
2	Mutfak	12,17 m ²
3	Salon+Balkon	33,57 m ²
4	Banyo+Çamaşırılık	3,72 m ²
5	Ebeveyn Banyo	3,31 m ²
6	Ebeveyn Yatak Odası	16,47 m ²
7	Oda	8,16 m ²
8	Balkon Oda	9,87 m ²
9	Yangın Güvenlik Holü	3,00 m ²
10	Balkon	1,28 m ²
11	Oda	15,26 m ²
12	WC	2,38 m ²
13	Teras	31,05 m ²
14	Merdiven	2,90 m ²

BRÜT ALAN :209,67 m²
NET ALAN :155,54 m²

Yeşilpark
cadde

Dubleks Üst Kat



TİP 1 DAİRE PLANI

TİP 2 DAİRE PLANI



Çam Konakları



Arkeon Evleri



NP12 Evleri



Şişli Plaza



Çiftelhavuzlar Residence



Sokullu Konağı Evleri



Sokullu Konağı



F. Ayanoğlu Residence

REFERANS PROJELER



VAZİYET PLANI

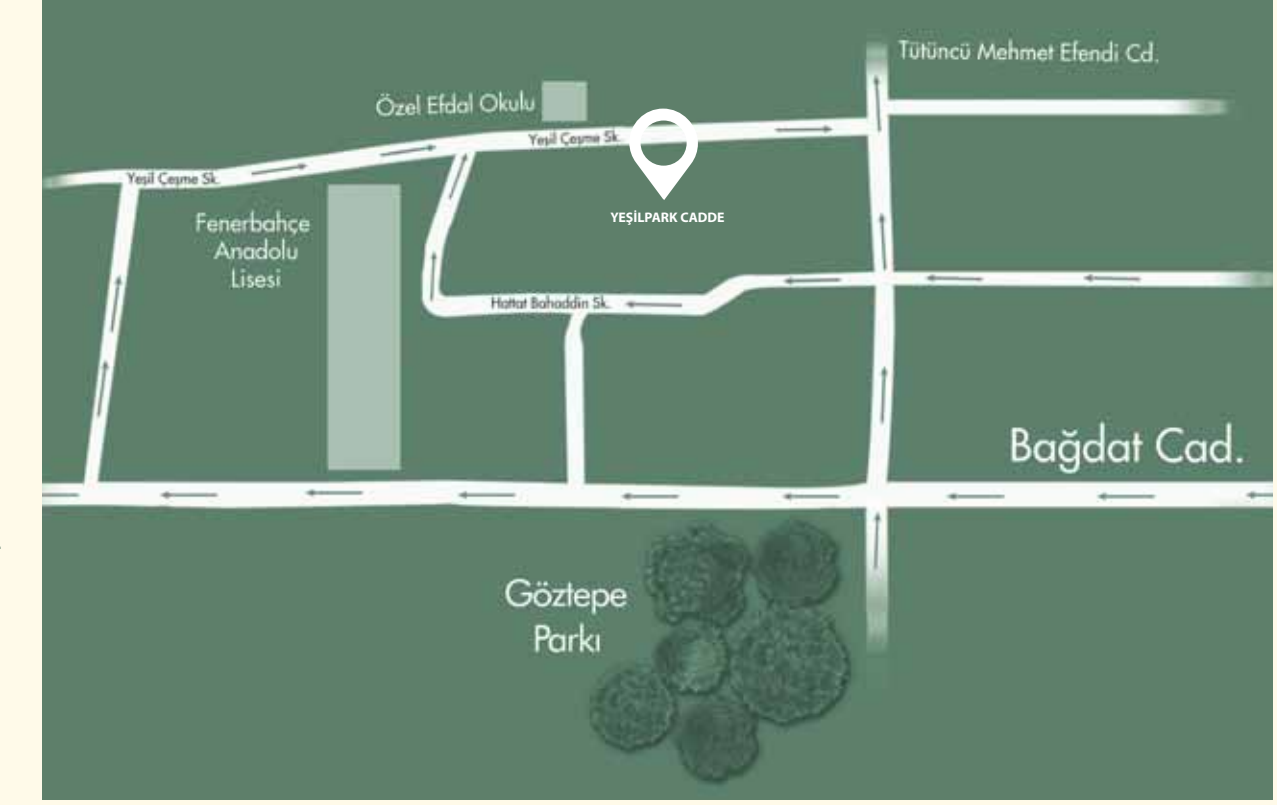
Yeşilpark cadde

- Merkezi Lokasyon
- Güvenlikli Site Konsepti
- 2 Araçlık Otopark
- Adalar ve Deniz Manzarası
- Peyzaj Alanı, Kameriye ve Çocuk Parkı
- Açık Yüzme Havuzu

Proje Adresi
Tütüncü Mehmet Efendi
Caddesi, Yeşil Çeşme Sokak,
No: 11, Göztepe, Kadıköy / İSTANBUL

Cadde Projeleri Satış Merkezi
Dr. F. Ayanoğlu Cad. No:7,
Fenerbahçe, Kadıköy / İSTANBUL

Telefon: +90 (216) 360 06 56
+90 (535) 026 10 36
info@ymgayrimenkul.com
www.ymgayrimenkul.com



KROKİ



www.ym.com.tr

www.ymgayrimenkul.com